

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 1, строение 1

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 26, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Дата и время проведения собрания:** начало голосования с 9:00 часов 11.11.2022 г.; окончание голосования - до 17:00 часов 16.12.2022 г.

**Место проведения собрания:** очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 139-Н, в кафе «Круассан». **Очная часть собрания** состоится 21.11.2022 г. в 19 часов 00 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

**Бюллетени принимаются:** по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени с 11.11.2022 г. до даты окончания голосования, 16.12.2022 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени), а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении схемы размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов), а также установке знаков дорожного движения на придомовой территории (Приложение № 1), и порядке финансирования работ;
7. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2);
11. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 3);

12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении правил нахождения транспортных средств на внутривортовой территории.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).