

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания:** очная часть: по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (на придомовой территории многоквартирного дома).

**Очная часть собрания состоится** 14.06.2022г в 19 часов 00 минут.

**Дата и время проведения собрания:** начало голосования с 09:00 часов 14.06.2022г., окончание голосования 18:00 07.09.2022г.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также ящик для бюллетеней в холле офиса Управляющей компании.

**Бюллетени принимаются** ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 до 07.09.2022г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», по рабочим дням: с 9:00 до 18:00: <http://spb.yitSERVICE.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (Приложение №1);
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» (Приложение №1, Приложение №2);
6. Об утверждении индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров (Приложение №3);
9. О принятии решения об использовании фасадов под размещение рекламных конструкций;
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома (Приложение №4);
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на определение размера платы за использование общего имущества собственников Дома;
12. Об использовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме;
13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т. п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**