Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 51, к. 1			
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 528 192,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 269 345,76
8	- за содержание дома	руб.	13 207 725,28
9	- за текущий ремонт	руб.	1 424 055,60
10	- за услуги управления	руб.	1 637 564,88
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	18 283 473,94
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	17 694 193,87
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 308,18
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	581 971,89
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 283 473,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 103 344,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
21	Наименование работ (услуг)	-	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 207 725,28
23	Наименование работ (услуг)	-	**Управление многоквартирным домом**
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 637 564,88
25	Наименование работ (услуг)	-	**Текущий ремонт многоквартирного дома**
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 626 187,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Частичное вскрытие швов с последующей герметизацией, ревизия примыкания балконного остекления к фасаду
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по восстановлению отделки после протечки
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	95 694,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Реконструкция водомерного узла
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	59 174,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту мест протечек в квартиру по фасадам
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 402,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена редукторов давления ХГВС
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 430,54

25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по замене компенсатора на трубопроводе ГВС
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 417,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по установке светодиодного светильника
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 640,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Разборка, дефектовка, замена двух подшипников качения
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 445,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка качалки на пружине, установка головоломки
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	51 150,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Манометр ТМ-510
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	775,90
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по косметическому ремонту цоколя
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	м2
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 518,01
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по ремонту ИБП
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	72 480,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по техническому обслуживанию насосной станции
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт.
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 490,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по замене колесной части насосов насосной станции
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	шт.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	172 775,60
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по замене, настройке, вводу в эксплуатацию оборудования (мембранный расширительный бак)
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	шт.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 567,10
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по разборной очистке теплообменного оборудования
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	шт.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 000,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт холлов и лестниц
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	м2
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 165,38
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт ЛКП стен
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	м2
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП входных дверей
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	м2
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,00
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска металлоконструкций газонного ограждения
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	м.п.
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	520,00
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт металлоконструкций пандуса
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	м2
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	920,00
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт крыльца парадной
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	м2
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска скамеек на детской площадке
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	шт.
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 650,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка теплообменника
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	шт.
25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 200,00
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка козырька над входом в парадную
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	шт.
25.100	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 995,00
25.101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка приборов УУТЭ и замена термосопротивлений
25.102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.103	Единица измерения	-	шт.
25.104	Стоимость на единицу измерения	руб.	43 467,00
25.105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт полов МОП,фасада

25.106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.107	Единица измерения	-	ч-час
25.108	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
25.109	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт фасада
25.110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.111	Единица измерения	-	ч-час
25.112	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,75
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 035 469,56
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 004 222,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	82 980,84
40	Начислено потребителям	руб.	2 207 901,24
41	Оплачено потребителями	руб.	2 346 011,39
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 443,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 225 600,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 225 600,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	907,46
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	573 669,00
50	Начислено потребителям	руб.	1 587 324,53
51	Оплачено потребителями	руб.	1 697 399,07
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	205 213,54
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 580 246,27

54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 580 246,27
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	33 019,84
60	Начислено потребителям	руб.	3 323 330,39
61	Оплачено потребителями	руб.	3 589 233,81
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 648,99
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 341 103,80
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 341 103,80
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	49 961,00
70	Начислено потребителям	руб.	1 541 711,17
71	Оплачено потребителями	руб.	1 620 721,60
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 316,52
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 348 842,22
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 348 842,22
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	3 978,84
80	Начислено потребителям	руб.	6 842 373,28
81	Оплачено потребителями	руб.	7 280 521,69
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	884 600,22
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 699 441,23
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 699 441,23
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	99
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 145 142,06