Отчет по многоквартиному дому по адресу: ул.Оптиков, д.51, к.1 - с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Общая жилая площадь	Площадь всего
36 839,20	39 561,50

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Жилищные услуги										
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,39	1 609 362	Лариус-СПб (январь-март 2011 г.)	Аварийное обслуживание	77 384	796 362	1 392 163	595 801	813 000
					Экспол-Газ (апрель-декабрь 2011 г.)	Аварийное обслуживание	232 155				
					Станция дезинфекции	Дератизация	20 131				
					Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание ВПВ	2 400				
					МОСТ "Северо-Запад"	расчистка крыш,балконов от снега и сосулек	6 800				
					ТЕСТ С-Петербург	Поверка средств измерения (манометры)	8 071				
					Заработная плата (сантехник, электрик)	зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	370 897				
					Строй-Мастер	Лампы, фитинги, эл.провода и т.д.	78 524				
2	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,90	839 934	СОЛ СП	Уборка лестничных клеток МОП	1 128 701	1 128 701	739 173	-389 528	-288 767
3	Вывоз и утилизация твердых отходов	кв.м	2,90	1 376 740	Петро-Васт (сентябрь-декабрь 2011 г.)	Вывоз отходов	451 538	1 149 218	1 184 648	35 430	227 522
					Эком- Сервис (январь- август 2011 г.)	Вывоз отходов	697 680				
4	Текущий ремонт	кв.м.	2,00	949 476	Резерв по Текущему ремонту	Резерв по Текущему ремонту	0	0	821 320	821 320	949 476
5	Содержание придомовой территории	кв.м	1,77	840 286	Беркут	Уборка снега	86 320	1 615 110	726 879	-888 231	-774 824
					СОЛ СП	Уборка придомовой территории	1 528 790				
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,10	1 370 418	Отис Лифтс	Техническое обслуживание лифтов	1 107 104	1 327 055	1 192 963	-134 092	43 363
					Иф страхование	Страхование лифтов	4 800				
					НОУ Учебный комбинат	Обучение отв. за лифтовое оборудование	9 131				
					Техэксперт Сервис	Освидетельствование лифтов	68 325				
					Связьсервис	Обслуживание ОДС лифтов	136 785				
					МТС	Обеспечение тел.связи лифтов	910				
7	Содержание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,46	203 352	ЗАО П.А.К.Т.	Обслуживание ПЗУ	132 660	132 660	178 933	46 273	70 692
8	Содержание и ремонт АППЗ	кв.м	0,36	170 906	Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	11 476	133 081	147 848	14 767	37 825
					ДПО (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	121 605				
	Управление многоквартирным				Заработная плата административно-управленческого персонала	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	1 353 635				
					Обслуживание р/счетов (банковские расходы)	Комиссия за проведение платежей, обслуживание системы Банк-Клиент и т.д.	4 461				
					Содержание офиса ЮИТ Сервис и помещения для приема собственников	Содержание помещения для приема собственников, расходные материалы	310 824				
					ЮИТ Санкт-Петербург, Несте	Аренда автотранспорта, топливо	279 424				
					ЮИТ Санкт-Петербург	Юридические, нотариальные услуги	197 140				

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
9	Управление многоквартирным домом	кв.м	3,22	1 528 656	Содержание и приобретение оргтехники, ПО	Расходные мат-лы (картриджы), обслуж-ие оргтехники, программное обеспечение	262 618	**2 750 030**	**1 320 747**	-1 429 283	-1 221 374
					ГУТА-Страхование	Страхование имущества, ДМС,медосмотр,прочие страховки	48 502				
					Обучение обслуживающего персонала	Обучение обслуж .персонала, подписка, инструкции ,уч.литература	14 944				
					РАДУГА	Канцелярские и хоз. товары	44 941				
					ЮИТ Информационные системы	Обслуживание объектов ИТ-инфраструктуры	226 703				
					Прочие расходы	Паспортная служба, удост.центр, копии, бланки, печати и т.д.	6 838				
10	Эксплуатационные расходы	кв.м	5,15	2 444 901	Заработная плата отдела экспл. недвиж-ти и отдела инженерного обеспечения	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	720 229	**1 506 078**	**2 114 954**	**608 876**	**938 823**
					Заработная плата управляющего жилым домом	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	232 380				
					Заработная плата диспетчерской службы (август -декабрь 2011 г.)	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	278 670				
					Техноком	Диспетчерская служба	110 792				
					НОУ Удостоверяющий центр (обучение)	Инженер КИПиА, инженер ТГВиК, ответственные за пожарную безопасность, за энергохозяйство	5 531				
					Мегафон	Мобильная связь технического и обслуж. персонала	36 406				
					Спецодежда	Приобретение спецодежды, диэлектрических перчаток и материалов	3 280				
					Линдстрем	Коврики	90 098				
					Транспортные расходы	Служебные разъезды технического персонала, доставка грузов,материалов	28 692				
11	Радио	квартира	42,00	201 790	ФГУП Северный РТУ	Радио	201 790	**201 790**	**217 638**	**15 848**	**0**
12	Охрана и видеонаблюдение	кв.м	5,10	2 421 164	Воевода-1	Охрана (октябрь 2011 г.-декабрь 2011 г.)	535 824	**1 910 865**	**2 105 279**	**194 414**	**510 299**
					ЧОО Катюша	Охрана (январь 2011 г.-сентябрь 2011 г.)	1 375 041				
13	Телевидение	квартира	95,00	603 914	Интеграл Сервис	Кабельное ТВ	603 914	**603 914**	**527 691**	-76 223	**0**
14	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	квартира	9,90	80 920	РКЦ	Печать квитанции (9,90руб. за квит.)	80 920	**80 920**	**59 847**	-21 073	**0**
15	Холодная вода	$м^3$	15,78	1 243 665	Водоканал	Водопотребление и водоотведение	1 243 665	**1 243 665**	**1 052 929**	-190 736	**0**
16	Горячая вода	$м^3$	63,00	1 340 527	По показаниям приборов учета	Горячая вода	1 340 527	**1 340 527**	**1 137 179**	-203 348	**0**
17	Отопление	кв.м	15,96	7 578 906	По показаниям приборов учета	Отопление	7 578 906	**7 578 906**	**6 553 544**	-1 025 362	**0**
18	Электроэнергия	кв.ч	1,97/1,20	2 001 634	Энергия Холдинг	Электроснабжение	2 501 930	**2 501 930**	**1 657 423**	-844 507	**-500 296**
19	Коммунальное освещение	кв.м	1,50	712 303	Энергия Холдинг	По приборам учета (общедомовое освещение)	1 103 064	**1 103 064**	**774 813**	-328 251	**-390 761**
	ИТОГО:		**46,81**	**27 518 854**				**27 103 876**	**23 084 651**	-3 197 905	**414 978**

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
20	Единовременный платеж за установку видеонаблюдения	кв.м	26,00	1 028 882	Обит	Установка и монтаж системы видеонаблюдения	970 322	**970 322**	**845 432**	**-124 890**	**58 560**
21	Единовременный платеж за установку ограждения и шлагбаума	кв.м	57,00	2 255 627	Новая волна	Установка шлагбаума и системы видеонаблюдения	363 752	**363 752**	**1 853 446**	**1 464 694**	**1 866 875**
					Петростройпроект	Согласование проекта установки шлагбаума	25 000	**25 000**			

Генеральный директор
ООО "ЮИТ Сервис" Винник А.Э.

Общество с ограниченной ответственностью * Limited liability company * Россия "YIT Service" "ЮИТ Сервис" Санкт-Петербург ОГРН 1089848022967