

**Регламент допуска автотранспортных средств на внутридомовую территорию  
МКД ЖК «Фьорд», Санкт-Петербург, Малый проспект В.О. 52, стр.1**

1. Въезд на внутридомовую территорию МКД может осуществляться механическими транспортными средствами (далее, МТС):
  - 1.1. Технических и экстренных служб;
  - 1.2. Служб доставки товаров по предварительному уведомлению охраны о времени въезда и гос.номера МТС;
  - 1.3. Собственников помещений в МКД и членов их семей;
  - 1.4. Автомобилей такси.
2. Максимальное время пребывания МТС на внутридомовой территории определяется следующим перечнем:
  - 2.1 для МТС из п.1.1- по необходимости, но не более 24 часов;
  - 2.2. для МТС из п.1.2 – только на период разгрузки и заноса товаров;
  - 2.3. для МТС из п.1.3 и п.1.4 – 45 минут.
3. Специальные случаи доступа МТС, составляющие исключение из п. 2.3:
  - 3.1. МТС, находящиеся в Федеральном реестре инвалидов, перевозящее человека с I или II группой инвалидности, зарегистрированному в МКД. Допускается постоянное нахождение не более двух МТС на внутридомовой территории на парковочных местах, обозначенных знаком 6.4 с информационной табличкой 8.17, после выполнения однократной проверки документов сотрудниками Управляющей организации и включения в специальный список.
  - 3.2. Допускается постоянное нахождение не более двух двухколесных МТС в течении мотосезона, расположенных на одном машиноместе, обозначенном знаком 6.4 с информационной табличкой 8.4.6. Хранение двухколесных МТС в межсезонье не допускается. Границы мотосезона определяются по мероприятиям открытия и закрытия мотосезона, проводимых мотоклубами Санкт-Петербурга.

Если количество МТС, попадающих под пункты 3.1 и 3.2, превышает количество предусмотренных для них мест, то доступ избыточных МТС на внутридомовую территорию осуществляется на общих основаниях.
4. Запрещается:
  - 4.1. Стоянка МТС с включенным двигателем (п. 17.2 ПДД РФ);
  - 4.2. Движение по внутридомовой территории со скоростью более чем 10 км/ч;
  - 4.3. Въезд МТС, имеющих явные признаки технической неисправности системы выхлопа (чрезмерно громкий звук работы мотора) и двигателя (выхлоп имеет сильный запах);
  - 4.4. Использование аудио аппаратуры МТС, если звук распространяется за пределы салона МТС.
5. Контроль времени пребывания МТС на территории осуществляет охрана, используя «Журнал учета МТС на территории ЖК Фьорд». В журнале фиксируется ГРЗ автомобиля и время въезда и выезда. В конце дня формируется список нарушителей и передается Совету дома.
6. Нарушители Регламента предупреждаются охраной по телефону, домофону или личной явкой периодически до устранения нарушения.
7. Охрана, выполняя свою функцию по контролю доступа МТС на внутридомовую территорию, руководствуется законами РФ, настоящим Регламентом, принципом разумности и здравого смысла; при принятии

решений исходит из фактических обстоятельств, не оговоренных Регламентом. Действия охраны публичны и могут быть в том числе зафиксированы под видеозапись.

8. Действия или бездействия охраны обжалуются в Совет МКД и рассматриваются Советом МКД совместно с Управляющей организацией с изучением журналов, записей видеокамер, установленных на и в МКД, и иных доказательств, предоставленных заявителем и охраной. В случае обоснованности жалобы, Совет МКД ходатайствует в Управляющую организацию о привлечении сотрудников охраны к дисциплинарной ответственности, а при многократных обоснованных жалобах – об отстранении конкретных лиц от исполнения обязанностей или о смене охранного предприятия.
9. Нарушение времени пребывания МТС на внутридомовой территории, указанного в п.2.3 впервые, влечет за собой предупреждение сотрудником охраны при выезде с территории ЖК с занесением в «Журнал учета МТС на территории ЖК Фьорд» даты, времени и описания нарушения.
10. Нарушение времени пребывания МТС на внутридомовой территории, указанного в п. 2.3, начиная со второго раза, влечет за собой ограничение въезда на внутридомовую территорию для МТС нарушителя и членов его семьи на срок 30 дней.
11. При блокировке транспортным средством въезда/выезда на территорию МКД водителем, находящимся под действием ограничения на въезд в соответствии с п. 10, охрана вызывает ГИБДД по факту нарушения п. 12.4 ПДД РФ и до конца блокировки осуществляет впуск/выпуск транспортных средств через резервные ворота.
12. Утрата способности МТС к самостоятельному передвижению не является нарушением в случае, если оно было эвакуировано с внутридомовой территории не позже, чем через три часа. Эвакуация производится за личный счет владельца МТС. Выезд МТС собственным ходом после якобы случившейся поломки считается нарушением и к владельцу применяется пункт 5 настоящего регламента, если суммарное время пребывания на внутридомовой территории составило более 45 минут.
13. Течение срока ограничения въезда начинается с момента, когда МТС покинуло внутридомовую территорию. Дата окончания срока ограничения вносится охраной в «Журнал ограничения въезда на территорию ЖК Фьорд». Въезд на территорию в нарушение установленного п. 10 ограничения продлевает срок ограничения на 30 дней с момента выезда. Срок хранения журналов – 1 год.



**Арендодатель:**

Общее собрание собственников  
помещений в лице представителя,  
действующего на основании Решения от  
\_\_\_. \_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_