

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Кузнецова,
дом 11, корп. 3, литера А

24.04.2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр-т Кузнецова, дом 11, корп. 3, литера А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А, помещение 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» с 19:00 10.02.2022 г. до 20:00 10.02.2022; заочная часть собрания состоялась в период с 10.02.2022 20:00 по 14.04.2022 17:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 14.04.2022 17:00.

Дата и место подсчета голосов 14.04.2022г. г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 1, литера А помещение 5-Н.

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 корп. 3, литера А в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Приглашенные лица – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 3, литера А собственники помещений владеют 9382,50 кв.м жилых и 443,40 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 9825,90 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 3, литера А приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 106 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4969,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,58 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), порядке индексации.*
- 5) *О производстве работ по разработке и согласованию проекта по установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Тринити», расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.11, к. 1, лит. А; пр. Кузнецова, д.11, к. 2, лит. А, пр. Кузнецова, д.11, к. 3, лит. А, а именно ограждения и шлагбаумов в соответствии с Приложением № 2.*
- 6) *Об утверждении условий использования общего имущества собственников помещений Дома иными лицами в части размещения информационных вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 3.*
- 7) *Об утверждении правил пользования придомовой территорией в соответствии с Приложением № 4 и времени начала их действия.*
- 8) *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных*

информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

9) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Памятка – Приложение № 5).

10) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11) О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

12) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14) Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

15) Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

16) О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании. – Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3538,40	71,20	385,85	7,76	1045,20	21,03

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём собрания Карпову Галину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Об избрании секретаря собрания. – Избрать секретарём собрания Карпову Галину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3538,40	71,20	385,85	7,76	1045,20	21,03

3. По третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Карпову Галину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании. – Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Карпову Галину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3477,50	69,98	385,85	7,76	1106,10	22,26

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), порядке индексации.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения равным 55,89 рублей/кв.м согласно Приложению № 1 к решению. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), порядке индексации. – Утвердить размер платы за содержание помещения равным 55,89 рублей/кв.м согласно Приложению № 1 к решению. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2593,90	52,20	1354,65	27,26	978,20	19,68
Количество неучтенных голосов 42,7 кв.м, что составляет 0,86 %					

5. По пятому вопросу: О производстве работ по разработке и согласованию проекта по установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Тринити», расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 11, к. 1, лит. А; пр. Кузнецова, д. 11, к. 2, лит. А, пр. Кузнецова, д. 11, к. 3, лит. А, а именно ограждения и шлагбаумов в соответствии с Приложением № 2.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по разработке и согласованию проекта по установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Тринити», расположенных по адресам: г. С-Пб, пр. Кузнецова, д. 11, к. 1, лит. А; С-Пб, пр. Кузнецова, д. 11, к. 2, лит. А, С-Пб, пр. Кузнецова, д. 11, к. 3, лит. А (далее – ЖК «Тринити»), а именно ограждения и шлагбаумов, в соответствии с Приложением № 2, за счет денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников помещений ЖК «Тринити» (целевой фонд), для чего наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по представлению интересов собственников помещений во всех организациях и государственных органах в целях согласования проекта благоустройства и размещения элементов благоустройства, в том числе, но не ограничиваясь, с правом подачи и получения всей необходимой документации для разработки и согласования проекта благоустройства

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: О производстве работ по разработке и согласованию проекта по установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Тринити», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, пр.

Кузнецова, д. 11, к. 1, лит. А; пр. Кузнецова, д. 11, к. 2, лит. А, пр. Кузнецова, д. 11, к. 3, лит. А, а именно ограждения и шлаббаумов в соответствии с Приложением № 2. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2965,70	30,18	1140,05	11,60	863,70	8,79

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий использования общего имущества собственников помещений Дома иными лицами в части размещения информационных вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 3.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия использования общего имущества собственников помещений Дома иными лицами в части размещения информационных вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Об утверждении условий использования общего имущества собственников помещений Дома иными лицами в части размещения информационных вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 3. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3099,20	31,54	636,65	6,48	1188,60	12,10
Количество неучтенных голосов 45,0 кв.м, что составляет 0,46 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении правил пользования придомовой территорией в соответствии с Приложением № 4 и времени начала их действия.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила пользования придомовой территорией в соответствии с Приложением № 4. Установить, что правила начинают действовать с момента утверждения правил всеми Домами ЖК «Тринити».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Об утверждении правил пользования придомовой территорией в соответствии с Приложением № 4 и времени начала их действия. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2934,20	29,86	678,95	6,91	1356,30	13,80

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений

об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 1;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. –

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 1;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3346,70	67,35	410,15	8,25	1212,60	24,40

9. По девятому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Памятка – Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Памятка – Приложение № 5). – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3335,75	33,95	721,60	7,34	912,10	9,28

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. – Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 9 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3554,15	71,52	779,10	15,68	636,20	12,80

11. По одиннадцатому вопросу: О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2931,20	29,83	887,45	9,03	1150,80	11,71

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. – Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 9 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3080,00	61,98	795,25	16,00	1094,20	22,02

13. По тринадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. – Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 9 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3042,40	61,22	830,85	16,72	1096,20	22,06

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,83 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по Договору Управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг. – Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами,

предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,83 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по Договору Управления.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 9 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,40	53,94	1294,35	26,05	952,00	19,16
Количество неучтенных голосов 42,7 кв.м, что составляет 0,86 %					

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. – Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 9 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2862,30	57,60	927,75	18,67	1179,40	23,73

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» копию протокола настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания. – Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» копию протокола настоящего собрания.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 9 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2862,30	57,60	927,75	18,67	1179,40	23,73

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия г. Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д. 54, корпус 1, литера А, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на __ л., в 1 экз.
- 8) Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корп. 3, лит. А (Приложение № 1 к бюллетеню) на 2 л., в 1 экз.
- 9) Техническое задание по согласованию элементов благоустройства земельного участка ЖК «Тринити», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпуса 1, 2, 3 (Приложение № 2 к бюллетеню) на 2 л., в 1 экз.
- 10) Требования к наружным вывескам в ЖК «Тринити» в многоквартирном доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 3 (Приложение № 3 к бюллетеню) на 4 л., в 1 экз.
- 11) Правила пользования придомовой территорией ЖК «Тринити» (Приложение № 4 к бюллетеню) на 4 л., в 1 экз.
- 12) Памятка о способах формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 5 к бюллетеню) на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Соколова Татьяна Александровна) расшифровка подписи	24.04.2022г. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Карпова Галина Михайловна) расшифровка подписи	24.04.2022г. (дата)
Счётная комиссия общего собрания	 (подпись)	(Волкова Елизавета Руслановна) расшифровка подписи	24.04.2022г. (дата)
	 (подпись)	(Карпова Галина Михайловна) расшифровка подписи	24.04.2022г. (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)