

ПРОТОКОЛ № 2/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

07 декабря 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

Дата проведения собрания: 10.11.2018 - 03.12.2018.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений в Доме, являющиеся членами совета Дома:

- Жаров Владимир Александрович (квартира № 45, документ, подтверждающий право собственности 78:42:0018222:3822-78/006/2018-2 от 14.06.2018, помещение № 19-Н, документ, подтверждающий право собственности № 78:42:0018222:3851-78/006/2017-2 от 03.11.2017),
- Аникина Лариса Анатольевна (квартира № 19, документ, подтверждающий право собственности № 78-78/006-78/065/203/2016-37/1 от 19.10.2016, помещение № 39-Н, документ, подтверждающий право собственности № 78:42:0018222:3871-78/006/2017-3 от 13.09.2017),
- Бахова Светлана Юрьевна (квартира № 27, документ, подтверждающий право собственности № 78-78/006-78/085/203/2016-379/1 от 23.11.2016, помещение № 35-Н, документ, подтверждающий право собственности № 78:42:0018222:3867-78/006/2017-3 от 22.09.2017).

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2 450,8 кв.м,

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 2 450,8 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1434,6

Кворум имеется – 58,54 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об установлении состава Совета Дома в количестве 7-ми человек, включая Председателя Совета дома.
 - 4.1. Об избрании в Совет Дома Сауткина Владимира Николаевича, квартира № 1.
 - 4.2. Об избрании в Совет Дома Колесовой Елизаветы Николаевны, квартира № 25.
 - 4.3. Об избрании в Совет Дома Зюмина Дениса Борисовича, квартира № 52.
 - 4.4. Об избрании в Совет Дома Сашенкова Анатолия Александровича, квартира № 10.
5. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Зюмина Д.Б., который предложил избрать председателем на собрании Жарова Владимира Александровича.

Предложено:

«Избрать председателем на собрании Жарова Владимира Александровича»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1434,6 (100 %) | «ПРОТИВ» - 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решили:

Избрать председателем на собрании Жарова Владимира Александровича

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Жарова Владимира Александровича, который предложил избрать секретарём собрания Аникину Ларису Анатольевну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Аникину Ларису Анатольевну». Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1434,6 (100 %) | «ПРОТИВ» - 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решили:

Избрать секретарём собрания Аникину Ларису Анатольевну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Жарова Владимира Александровича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Бахову Светлану Юрьевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Бахову Светлану Юрьевну».

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1434,6 (100 %) | «ПРОТИВ» - 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Бахову Светлану Юрьевну.

4. Об установлении состава Совета Дома в количестве 7-ми человек, включая Председателя Совета дома.

Слушали Жарова Владимира Александровича, который предложил установить состав Совета Дома в количестве 7-ми человек, включая Председателя Совета дома.

Предложено: «Установить состав Совета Дома в количестве 7-ми человек, включая Председателя Совета дома»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1434,6 (100 %) | «ПРОТИВ» - 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решили:

Установить состав Совета Дома в количестве 7-ми человек, включая Председателя Совета дома.

4.1. Об избрании в Совет Дома Сауткина Владимира Николаевича, квартира № 1.

Слушали Жарова Владимира Александровича, который предложил избрать в Совет Дома Сауткина Владимира Николаевича, квартира № 1.

Предложено: «Избрать в Совет Дома Сауткина Владимира Николаевича, квартира № 1»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1434,6 (100 %) | «ПРОТИВ» - 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решили:

Избрать в Совет Дома Сауткина Владимира Николаевича, квартира № 1.

4.2. Об избрании в Совет Дома Колесовой Елизаветы Николаевны, квартира № 25.

Слушали Жарова Владимира Александровича, который предложил избрать в Совет Дома Колесову Елизавету Николаевну, квартира № 25.

Предложено: «Избрать в Совет Дома Колесову Елизавету Николаевну, квартира № 25»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1434,6 (100 %) | «ПРОТИВ» - 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решили:

Избрать в Совет Дома Колесову Елизавету Николаевну, квартира № 25.

4.3. Об избрании в Совет Дома Зюмина Дениса Борисовича, квартира № 52.

Слушали Жарова Владимира Александровича, который предложил избрать в Совет Дома Зюмина Дениса Борисовича, квартира № 52.

Предложено: «Избрать в Совет Дома Зюмина Дениса Борисовича, квартира № 52»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1434,6 (100 %) | «ПРОТИВ» - 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решили:

Избрать в Совет Дома Зюмина Дениса Борисовича, квартира № 52.

4.4. Об избрании в Совет Дома Сащенко Анатолия Александровича, квартира № 10.

Слушали Жарова Владимира Александровича, который предложил избрать в Совет Дома Сащенко Анатолия Александровича, квартира № 10.

Предложено: «Избрать в Совет Дома Сащенко Анатолия Александровича, квартира № 10»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1434,6 (100 %) | «ПРОТИВ» - 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решили:

Избрать в Совет Дома Сащенко Анатолия Александровича, квартира № 10.

5. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома

Слушали Жарова Владимира Александровича, который предложил наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома

Предложено:

«Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома».

Итоги голосования:


| | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| «ЗА» - 1372,9 (95,7 %) | «ПРОТИВ» - 61,7 (4,3 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на 07.12.2018) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 л.
2. Приложение № 2 к протоколу — Реестр собственников помещений в Доме – на 3 л.
3. Бюллетени для голосования (решения) собственников помещений в Доме – на 39 л.

Председатель собрания  Жаров Владимир Александрович

Секретарь собрания  Аникина Лариса Анатольевна

Комиссия для подсчета голосов:

 Бахова Светлана Юрьевна