

**ПРОТОКОЛ № 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

09 ноября 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

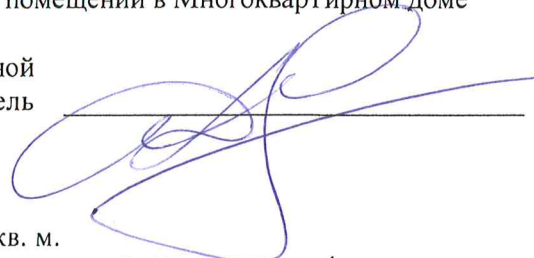
Дата проведения собрания: начало очного голосования 17.09.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.10.2018 г. 18 часов 00 минут

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967- Чмель Дмитрий Владимирович



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2 489,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 2 489,20 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1399,10

Кворум имеется - 56,21 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.
7. Об изменении отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за жилое помещение и иных платежах.
8. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.
9. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
10. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

11. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
12. О размещении велопарковок на придомовой территории.
13. Об утверждении размера целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории.
14. О размещении дополнительной песочницы на детской площадке.
15. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке.
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чмеля Д. В., который предложил избрать председателем на собрании Маякову Екатерину Сергеевну, кв. 7

Предложено:

«Избрать председателем на собрании Маякову Екатерину Сергеевну, кв. 7»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1323,60 (94,60%)	«ПРОТИВ» – 0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 75,50 (5,40 %)
-------------------------	-------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать председателем на собрании Маякову Екатерину Сергеевну, кв. 7.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чмеля Д. В., который предложил избрать секретарём собрания Полетаеву Елену Семеновну, кв. 62

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Полетаеву Елену Семеновну, кв. 62»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1323,60 (94,60 %)	«ПРОТИВ» - 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 75,50 (5,40 %)
--------------------------	--------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Полетаеву Елену Семеновну, кв. 62.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Чмеля Д.В., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Жданова Сергея Витальевича, кв. 26, Миницеву Елену Юрьевну

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Жданова Сергея Витальевича, кв. 26, Миницеву Елену Юрьевну

Итоги голосования:

«ЗА» – 1323,60 (94,60 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 75,50 (5,40 %)
--------------------------	--------------------	--------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Жданова Сергея Витальевича, кв. 26, Миницеву Елену Юрьевну

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Чмеля Д.В., который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома: Маякову Екатерину Сергеевну, кв. 7; Полетаеву Елену Семеновну, кв. 62; Жданова Сергея Витальевича, кв. 26.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома: Маякову Екатерину Сергеевну, кв. 7; Полетаеву Елену Семеновну, кв. 62; Жданова Сергея Витальевича, кв. 26»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1246,20 (89,07 %)	«ПРОТИВ» – 34,60 (2,47 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 118,30 (8,46 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома: Маякову Екатерину Сергеевну, кв. 7; Полетаеву Елену Семеновну, кв. 62; Жданова Сергея Витальевича, кв. 26.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Чмеля Д.В., который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Жданова Сергея Витальевича, кв. 26.

Предложено:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Жданова Сергея Витальевича, кв. 26»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1215,60 (86,88 %)	«ПРОТИВ» – 34,50 (2,47 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 149,00 (10,65 %)
--------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Жданова Сергея Витальевича, кв. 26.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Слушали Чмеля Д.В., который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1233,60 (49,56 %)	«ПРОТИВ» – 68,80 (2,76 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 96,70 (3,88 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

7. Об изменении отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за жилое помещение и иных платежей

7.1.1 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,99 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,99 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1»

Итоги голосования:

«ЗА» – 315,50 (22,55 %)	«ПРОТИВ» – 291,60 (20,84 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 792,00 (56,61 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

7.1.2 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,13 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,13 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1»

Итоги голосования:

«ЗА» – 210,40 (15,04 %)	«ПРОТИВ» – 325,50 (23,26 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 863,20 (61,70 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

7.2 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Содержание общего имущества МКД и установить его в размере 21,84 руб./м2 в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье Содержание общего имущества МКД и установить его в размере 21,84 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 890,40 (63,64 %)	«ПРОТИВ» – 257,30 (18,39 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 251,40 (17,97 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Изменить тариф по статье Содержание общего имущества МКД и установить его в размере 21,84 руб./м2 в месяц.

7.3 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Обслуживание системы видеонаблюдения и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье Обслуживание системы видеонаблюдения и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 890,40 (63,64 %)	«ПРОТИВ» – 257,30 (18,39 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 251,40 (17,97 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Изменить тариф по статье Обслуживание системы видеонаблюдения и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц.

7.4 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Охрана и установить его в размере 9,06 руб./м2 в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье Охрана и установить его в размере 9,06 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 278,60 (19,91 %)	«ПРОТИВ» – 257,30 (18,39 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 863,20 (61,70 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

7.5 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Вывоз и утилизация ТБО по тарифу и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье Вывоз и утилизация ТБО по тарифу и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 890,40 (63,64 %)	«ПРОТИВ» – 223,30 (15,96 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 285,40 (20,40 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Изменить тариф по статье Вывоз и утилизация ТБО по тарифу и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц.

7.6 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Санитарное содержание территории и установить его в размере 8,08 руб./м2 в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье Санитарное содержание территории и установить его в размере 8,08 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 924,40 (66,07 %)	«ПРОТИВ» – 223,30 (15,96 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 251,40 (17,97 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Изменить тариф по статье Санитарное содержание территории и установить его в размере 8,08 руб./м2 в месяц.

8. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.

8.1 Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») Приложение № 2.

Предложено:

«Утвердить «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») Приложение № 2»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1234,00 (88,20 %)	«ПРОТИВ» – 23,30 (1,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 105,10 (7,51 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») Приложение № 2.

8.2 Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить ПАО «Ростелеком». Приложение № 3.

Предложено:

«Утвердить ПАО «Ростелеком». Приложение № 3»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1049,90 (75,04 %)	«ПРОТИВ» – 173,30 (12,39 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 175,90 (12,57 %)
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить ПАО «Ростелеком». Приложение № 3.

8.3 Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»). Приложение № 4.

Предложено:

«Утвердить «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»). Приложение № 4»

Итоги голосования:

«ЗА» – 355,70 (25,42 %)	«ПРОТИВ» – 242,60 (17,34 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 764,10 (54,61 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

8.4 Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить ООО «П.А.К.Т.». Приложение № 5.

Предложено:

«Утвердить ООО «П.А.К.Т.». Приложение № 5»

Итоги голосования:

«ЗА» – 203,40 (14,54 %)	«ПРОТИВ» – 265,20 (18,96 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 893,80 (63,88 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

9. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома

Слушали Чмеля Д.В., который предложил разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

Предложено:

«Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1282,60 (51,53%)	«ПРОТИВ» - 59,30 (2,38 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 57,20 (2,30 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

10. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

Слушали Чмеля Д.В., который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1245,60 (89,03 %)	«ПРОТИВ» – 130,30 (9,31 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,20 (1,66%)
--------------------------	----------------------------	-------------------------------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

11. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

Слушали Чмеля Д.В., который предложил наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Предложено:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1316,60 (52,89 %)	«ПРОТИВ» – 59,30 (2,38 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,20 (0,93 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

12. О размещении велопарковок на придомовой территории

Слушали Чмеля Д.В., который предложил разместить велопарковки на придомовой территории согласно Приложению № 6.

Предложено:

«Разместить велопарковки на придомовой территории согласно Приложению № 6»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1225,10 (49,22 %)	«ПРОТИВ» – 174,00 (6,99%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
--------------------------	---------------------------	------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

13. Об утверждении размера целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить размер единовременного целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории в размере 1,40 руб./ м2.

Предложено:

«Утвердить размер единовременного целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории в размере 1,40 руб./ м2»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1150,90 (82,26 %)	«ПРОТИВ» – 248,20 (17,74 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)
--------------------------	-----------------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить размер единовременного целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории в размере 1,40 руб./ м2*.

14. О размещении дополнительной песочницы на детской площадке.

Слушали Чмеля Д.В., который предложил разместить дополнительную песочницу на детской площадке между строениями № 2 и № 4.

Предложено:

«Разместить дополнительную песочницу на детской площадке между строениями № 2 и № 4»

Итоги голосования:

«ЗА» – 975,40 (39,19 %)	«ПРОТИВ» – 342,00 (13,74 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 81,70 (3,28%)
-------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

15. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить размер единовременного целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 в размере 2,78 руб./ м2.

Предложено:

«Утвердить размер единовременного целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 в размере 2,78 руб./м2»

Итоги голосования:

«ЗА» - 855,30 (61,13 %)	«ПРОТИВ» – 423,90 (30,30 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 119,90 (8,57%)
-------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить размер единовременного целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 в размере 2,78 руб./м2*.

16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга»

Итоги голосования:

«ЗА» - 1272,40 (90,94 %)	«ПРОТИВ» – 57,30 (4,10 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69,40 (4,96%)
--------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в

Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Чмеля Д.В., который разъяснил порядок заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1149,50 (82,16 %)	«ПРОТИВ» – 180,20 (12,88 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69,40 (4,96 %)
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решили:

Заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ.

* Сбор целевых взносов не производится, в связи с отсутствием кворума по вопросу № 12 и №14.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») – на 6 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета ПАО «Ростелеком») – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета «Билайн» (ПАО «ВымпелКом») – на 2 л

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета ООО «П.А.К.Т.») – на 7 л.

Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку велопарковок) – на 5 л.

Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7 к бюллетеню - Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку дополнительной песочницы) – на 1 л.

Приложение № 8 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 9 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 3 л.

Приложение № 10 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.

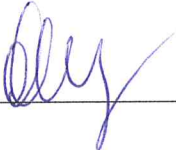
Решения собственников помещений – на 55 л.

Председатель собрания _____ Маякова Екатерина Сергеевна

Секретарь собрания _____ Полетаева Елена Семеновна

Комиссия для подсчета голосов:

 _____ Жданов Сергей Витальевич

 _____ Миницеева Елена Юрьевна

Председатель собрания - Маякова Е.С. и секретарь
собрания - Полетаева Е.С. отказались подписать
протокол общего собрания собственников.
Ген. директор ООО "Юнит Сервис" Максимов А.С. АС
(инициатор проведения общего собрания
собственников помещений в доме ООО "Юнит Сервис"
ОГРН 108 984 802 2967)