№ 1/2023 от 05.04.2023 г.

Уведомление
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:00 до 19:00 по местному времени в помещении по адресу: **г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»** до даты окончания голосования.

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 09:00 часов 20.04.2023 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 18.06.2023 г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН: 7814422759)

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.
Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7 (812) 677-70-06.

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://spb.y-service.site/

Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы: в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «ЮИТ Сервис» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения общего собрания, то есть по 15.04.2023 г.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 09:00 до 21:00, а также в сети интернет по адресу: https://spb.y-service.site/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Повестка дня собрания:

1. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
2. Об избрании председательствующего на собрании;

3. Об избрании секретаря собрания;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1);
5. Об установке индексации по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. О проведении комплекса работ по благоустройству и озеленению территории (Приложение №2);
7. Об утверждении размещения шлагбаума и других МАФ и элементов благоустройства;
8. О включении шлагбаума, элементов благоустройства, МАФ, оборудования гостевой парковки в состав общего имущества собственников помещений Дома (Приложение №3);
9. О проведении работ по установке малых архитектурных форм (Приложение №4);
10. О запрете хранения мусора и личных вещей в квартирных холлах и других местах общего пользования Дома;
11. О запрете курения на внутренней территории дома и в местах общего пользования;
12. О запрете использования пиротехнических средств на внутренней территории дома и в местах общего пользования;
13. О запрете использования лифта для транспортирования строительных материалов и грузов при выполнении строительных и отделочных работ;
14. Об утверждении регламента доступа на закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ (Приложение №5);
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта; (Приложение №6);
16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
20. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
21. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).