**Уведомление**

о проведении годового общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1.

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1. (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, офис УК "ЮИТ Сервис", пом. 22Н. Место передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, пом 5Н.**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 08.06.2017 года в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.07.2017 г. 20 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г.Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, пом. 5Н в часы работы офиса (пн.-чт. 09:00 - 18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте http://spbYITservice.ru.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;

2. Об избрании секретаря собрания;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;

4. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.

5. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год.

6. Утверждение тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.

7. Об избрании Совета многоквартирного дома.

8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

9. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

11. О принятии решения о проведении комплекса мероприятий по внесению изменеий в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комлекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

13. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома.

14. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Об использовании денежных средств, полученных по договорам за аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

16. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, 5Н в часы работы офиса (пн. – чт. 09:00 – 18:00, пт. 09:00 – 17:00), а также на сайте htt://spb.yitservvice.ru.**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**