

**ПРОТОКОЛ №1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

23 марта 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Дата проведения собрания: 01.12.2020 г. - 14.03.2021 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (60) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 75 303,60 кв. м. (9 681,80 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 65 621,80 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 363,28 кв.м.

Кворум отсутствует – 6,65 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение и в иных платежах (Приложение №1);
7. Об устройстве дополнительной спортивной площадки на придомовой территории и определении источника финансирования работ;
8. О производстве работ по установке шлагбаумов на придомовой территории (согласовании плана благоустройства с учетом установки шлагбаумов и проведения работ по монтажу) и модернизации СКУД и СОТ, определении источника финансирования работ и обслуживания установленных шлагбаумов;
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

11. О принятии решения пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

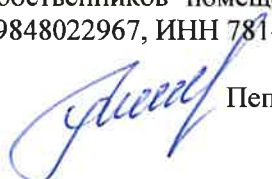
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 6,65 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Реестр передачи заполненных бюллетеней собственников;
6. Тарифы (размер обязательных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню));
7. Установка спортивных площадок (Приложение № 2 к бюллетеню);
8. Установка шлагбаумов (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Форма Договора об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение № 4 к бюллетеню);
10. Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 5 к бюллетеню);
11. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (Приложение № 6 к бюллетеню);
12. Договор об использовании информационной системы «Домсканер» (Приложение № 7 к бюллетеню).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



Пепеляев Е.В.

23.03.2021г.
(дата подписи)