

**Протокол № 1/2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

17 апреля 2019 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, дом 23, корп. 2, актовый зал Санкт-Петербургского губернаторского физико-математического лицея № 30

**Дата проведения собрания:** 31.01.2019 г. - 08.04.2019 г.

**Инициаторы проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

**Лица, принявшие участие в собрании:** – список прилагается (*Приложение № 13 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** – список прилагается (*Приложение № 13 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 30 825,00 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 30 825,00 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 16 494,45

**Кворум имеется – 53,51 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении положения о Совете Дома;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения\* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении типовой формы договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении типовой формы договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером для прокладки сетей связи;
15. О предоставлении части общего имущества многоквартирного дома (межквартирных холлов) в пользование и утверждении порядка предоставления в пользование;
16. Об установлении правил проживания;
17. О проведении работ по устройству закрытого мусоросборного павильона и определении порядка финансирования таких работ;
18. О порядке использования мусоропровода, в том числе мусоросборных камер, в случае устройства мусоросборного павильона;
19. Об изменении порядка доступа на закрытую часть придомовой территории и утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ;
20. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
21. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме;
22. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме;
23. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»;
24. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
25. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186);
26. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме;
27. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

#### *Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня*

##### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Живова А.А., который предложил свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Живова Алексея Андреевича.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 137,17 (97,83 %)	0 (0 %)	357,28 (2,17 %)

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Живова Алексея Андреевича.

##### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Живова А.А., который предложил избрать секретарём собрания Войшнера Никиту Михайловича.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Войшнера Никиту Михайловича.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 089,07 (97,54 %)	0 (0 %)	405,38 (2,46 %)

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Войшнера Никиту Михайловича.

### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Живова А.С., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Живова Алексея Андреевича.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Живова Алексея Андреевича.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 151,21 (97,92 %)	0 (0 %)	300,44 (1,82 %)

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Живова Алексея Андреевича.

### **4. Об избрании Совета многоквартирного дома**

Слушали Живова А.А., который предложил избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Костыгова Юлия Владимировна; 2. Рыжков Андрей Вениаминович; 3. Борисова Лариса Олеговна; 4. Улезько Лариса Сергеевна; 5. Думлер Виктор Владимирович; 6. Шипков Алексей Геннадьевич; 7. Лепехова Анна Владимировна; 8. Косиковская Ольга Сергеевна.

*Предложено:*

«Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Костыгова Юлия Владимировна; 2. Рыжков Андрей Вениаминович; 3. Борисова Лариса Олеговна; 4. Улезько Лариса Сергеевна; 5. Думлер Виктор Владимирович; 6. Шипков Алексей Геннадьевич; 7. Лепехова Анна Владимировна; 8. Косиковская Ольга Сергеевна.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 242,21 (92,41 %)	154,44 (0,94 %)	980,80 (5,95 %)

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Костыгова Юлия Владимировна; 2. Рыжков Андрей Вениаминович; 3. Борисова Лариса Олеговна; 4. Улезько Лариса Сергеевна; 5. Думлер Виктор Владимирович; 6. Шипков Алексей Геннадьевич; 7. Лепехова Анна Владимировна; 8. Косиковская Ольга Сергеевна.

### **5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома**

Слушали Живова А.С., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома Косиковскую Ольгу Сергеевну.

*Предложено:*

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Коссииковскую Ольгу Сергеевну.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 176,13 (92,01 %)	154,44 (0,94 %)	1 121,08 (6,80 %)

**Решили:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Коссииковскую Ольгу Сергеевну.

**6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома**

Слушали Живова А.А., который предложил принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

*Предложено:*

«Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 529,42 (50,38 %)	222,98 (0,72 %)	772,55 (2,51 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки для требуется большинство не менее чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**Решили:**

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

**7. Об утверждении положения о Совете Дома**

Слушали Живова А.А., который предложил утвердить положение о Совете Дома в редакции Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить положение о Совете Дома в редакции Приложения № 1 к настоящему Протоколу.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 5053,36 (91,26 %)	73,04 (0,44 %)	1 191,12 (7,22 %)

**Решили:**

Утвердить положение о Совете Дома в редакции Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

**8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения\* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Живова А.А., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения\*\* в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения\*\* в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 732,11 (83,25 %)	583,43 (3,54 %)	2 061,57 (12,50 %)

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения\*\* в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Живова А.А., который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме в случае наличия согласования Советом Дома условий такого договора.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме в случае наличия согласования Советом Дома условий такого договора.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 103,62 (45,75 %)	1 408,30 (4,57 %)	879,75 (2,85 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**Решили:**

Решение не принято.

**10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Живова А.А., который предложил утвердить размер платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить размер платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 104,34 (79,45 %)	1 764,12 (10,70 %)	1 481,71 (8,98 %)

**Решили:**

Утвердить размер платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу.

#### **11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Живова А.А., который предложил утвердить типовую редакцию договора на использование общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить типовую редакцию договора на использование общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 853,83 (83,99 %)	1 442,14 (8,74 %)	1 068,36 (6,48 %)

**Решили:**

Утвердить типовую редакцию договора на использование общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу.

#### **12. Об утверждении типовой формы договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Живова А.А., который предложил утвердить типовую редакцию договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома согласно Приложению № 4 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить типовую редакцию договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома согласно Приложению № 4 к настоящему Протоколу.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 531,60 (82,04 %)	1 663,02 (10,08 %)	1 223,99 (7,42 %)

**Решили:**

Утвердить типовую редакцию договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома согласно Приложению № 4 к настоящему Протоколу

#### **13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Живова А.А., который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 231,13 (86,28 %)	1 085,19 (6,58%)	1 102,29 (6,68 %)

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

#### **14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи**

Слушали Живова А.А., который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 657,09 (44,31 %)	1 419,60 (4,61 %)	1 277,83 (4,15 %)

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**Решили:**

Решение не принято.

**15. О предоставлении части общего имущества многоквартирного дома (межквартирных холлов) в пользование и утверждении порядка предоставления в пользование**

Слушали Живова А.А., который предложил предоставить в пользование часть общего имущества (межквартирных холлов) согласно Приложению № 5 с правом обособления части общего имущества путем установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток при условии заключения договора на использование части общего имущества с управляющей организацией, на условиях, согласованных Советом дома и собственниками помещений, расположенных в соответствующих секциях и этажах. Обособление производится в случае его согласования в установленном действующим законодательством порядке, а также Советом Дома и управляющей организацией.

*Предложено:*

«Предоставить в пользование часть общего имущества (межквартирных холлов) согласно Приложению № 5 с правом обособления части общего имущества путем установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток при условии заключения договора на использование части общего имущества с управляющей организацией, на условиях, согласованных Советом дома и собственниками помещений, расположенных в соответствующих секциях и этажах. Обособление производится в случае его согласования в установленном действующим законодательством порядке, а также Советом Дома и управляющей организацией.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 495,30 (27,56 %)	5 917,78 (19,20 %)	1 931,79 (6,27 %)

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**Решили:**

Решение не принято.

**16. Об установлении правил проживания**

Слушали Живова А.А., который предложил утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 6 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 6 к настоящему Протоколу.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 233,69 (92,36 %)	356,00 (2,16 %)	718,02 (4,35 %)

**Решили:**

Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 6 к настоящему Протоколу.



**17. О проведении работ по устройству закрытого мусоросборного павильона и определении порядка финансирования таких работ**

Слушали Живова А.А., который предложил произвести работы по устройству закрытого мусоросборного павильона согласно Приложению № 7 на территории многоквартирного дома, установку закрытого мусоросборного павильона определить в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом, работы произвести за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единовременный целевой взнос в размере 13,34 руб./м.кв.

*Предложено:*

«Произвести работы по устройству закрытого мусоросборного павильона согласно Приложению № 7 на территории многоквартирного дома, установку закрытого мусоросборного павильона определить в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом, работы произвести за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единовременный целевой взнос в размере 13,34 руб./м.кв.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 277,63 (39,83 %)	2 288,08 (7,42 %)	1 725,86 (5,60 %)
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

**Решили:**

Решение не принято.

**18. О порядке использования мусоропровода, в том числе мусоросборных камер, в случае устройства мусоросборного павильона**

Слушали Живова А.А., который пояснил, что в случае принятия положительного решения по вопросу 17 – прекратить использование мусоропровода в полном объеме, в т.ч. мусоросборных камер, с момента окончания работ по устройству мусоросборного павильона, для чего произвести консервацию мусоропровода в полном объеме, в т.ч. мусоросборных камер.

*Предложено:*

«В случае принятия положительного решения по вопросу 17 – прекратить использование мусоропровода в полном объеме, в т.ч. мусоросборных камер, с момента окончания работ по устройству мусоросборного павильона, для чего произвести консервацию мусоропровода в полном объеме, в т.ч. мусоросборных камер.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 125,41 (39,34 %)	2 427,88 (7,88 %)	1 741,52 (5,65 %)
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

**Решили:**

Решение не принято.

**19. Об изменении порядка доступа на закрытую часть придомовой территории и утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ**

Слушали Живова А.А., который предложил изменить порядок доступа на закрытую часть придомовой территории и утвердить регламент доступа в закрытую часть придомовой территории в редакции Приложения № 8 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Изменить порядок доступа на закрытую часть придомовой территории и утвердить регламент доступа в закрытую часть придомовой территории в редакции Приложения № 8 к настоящему Протоколу.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 127,70 (45,83 %)	912,08 (2,96 %)	1 201,95 (3,90 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

**Решили:**

Решение не принято.

**20. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования**

Слушали Живова А.А., который предложил утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

*Предложено:*

«Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 493,85 (81,81 %)	933,05 (5,66 %)	1 933,71 (11,72 %)

**Решили:**

Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

**21. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме**

Слушали Живова А.А., который предложил определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

*Предложено:*

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме;

управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 665,09 (82,85 %)	800,77 (4,85 %)	1 894,75 (11,49 %)

**Решили:**

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

## **22. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме**

Слушали Живова А.А., который предложил установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А, пом. 20-Н.

*Предложено:*

«Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А, пом. 20-Н.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 129,47 (91,72 %)	206,09 (1,25 %)	941,65 (5,71 %)

**Решили:**

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А, пом. 20-Н.

## **23. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»**

Слушали Живова А.А., который пояснил, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

*Предложено:*

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 838,43 (83,90 %)	300,59 (1,82 %)	2 138,15 (12,96 %)

**Решили:**

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### 24. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Живова А.А., который пояснил правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 501,19 (81,85 %)	511,69 (3,10 %)	2 183,93 (13,24 %)

**Решили:**

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу.

#### 25. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186)

Слушали Живова А.А., который предложил утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Протоколу»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 335,57 (80,85 %)	465,49 (2,81 %)	2 476,11 (15,01 %)

**Решили:**

Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Протоколу.

#### 26. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме

Слушали Живова А.А., который предложил уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 383,67 (81,14 %)	533,99 (3,24 %)	2 359,51 (14,30 %)

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

## 27. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Живова А.А., который предложил утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

*Предложено:*

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 638,28 (76,62 %)	742,59 (4,50 %)	2 941,37 (17,83 %)

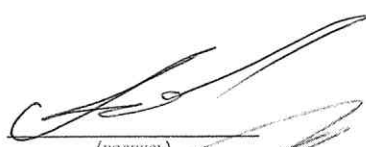

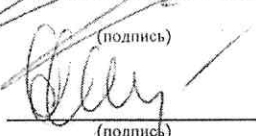

*Решили:*

Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

\* / \*\* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

## Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 к протоколу - (Приложение № 1 к бюллетеню – Положение о Совете Дома) – на 7 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню — Тарифы на использование общего имущества многоквартирного дома) – на 1 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – Типовая форма договора на использование общего имущества многоквартирного дома) – на 4 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню – Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - на 10 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - План-схема предоставляемых в пользование частей общего имущества) – на 2 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений) – на 1 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7 к бюллетеню - Предложение по проведению работ по устройству закрытого мусоросборного павильона) – на 2 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу – (Приложение № 8 к бюллетеню - Регламент доступа в закрытую часть придомовой территории) на 1 л.;
9. Приложение № 9 к протоколу – (Приложение № 9 к бюллетеню - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер») – на 11 л.;
10. Приложение № 10 к протоколу – (Приложение № 10 к - Договор об использовании информационной системы «Домсканер».) – на 3 л.;
11. Приложение № 11 к протоколу – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 3 л.;
12. Приложение № 12 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 4 л.;
13. Приложение № 13 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 4 л.;
14. Приложение № 14 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
15. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 927 л.

Председательствующий	 (подпись)	Живов А.А.	<u>17.04.2019</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Войшнер Н.М.	<u>17.04.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>17.04.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Живов А.А.	<u>17.04.2019</u> (дата подписи)