

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, корп.4  
19.02.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, корп. 4 (далее – МКД)**

|   | <b>Вид платежа</b>                      | <b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b> | <b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b> | <b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)</b> | <b>Ед. изм</b> |
|---|---|--|---|--|----------------|
| <b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b> |   |  |   |  |                |
| 1.  | <i>Содержание общего имущества МКД</i>  |  |   |  |                |
| 1.1.  | Содержание общего имущества МКД         | 12,00                                      | 14,33   | 14,33  | Руб/кв.м.      |
| 1.2.  | Охрана                                  | 10,60                                      | 12,58   | 12,58  | Руб/кв.м.      |
| 1.3.  | Обслуживание системы видеонаблюдения    | 1,00                                       | 1,00  | 1,00   | Руб/кв.м.      |
| 1.4.  | Обслуживание СКУД                       | 1,14                                       | 1,14  | 1,14   | Руб/кв.м.      |
| 1.5.  | Уборка мест общего пользования          | 4,40                                       | 4,40  | 4,40   | Руб/кв.м.      |
| 1.6.  | Санитарное содержание территории        | 5,10                                       | 6,02  | 6,02   | Руб/кв.м.      |
| 1.7.  | Вывоз и утилизация ТБО                  | 3,60                                       | 3,60  | 3,60   | Руб/кв.м.      |
| 1.8.  | Содержание и ремонт АППЗ                | 0,44                                       | 0,44  | 0,44   | Руб/кв.м.      |
| 1.9.  | Содержание и ремонт ПЗУ                 | 0,53                                       | 0,53  | 0,53   | Руб/кв.м.      |
| 1.10  | Содержание и ремонт лифтов              | 3,10                                       | 3,10  | 3,10   | Руб/кв.м.      |
| 2.  | <i>Управление многоквартирным домом</i> | 4,40                                       | 5,57  | 5,57   | Руб/кв.м.      |
| 3.  | <i>Текущий ремонт</i>                   | 3,50                                       | 3,50  | 3,50   | Руб/кв.м.      |
|   | <b>ИТОГО</b>                            | <b>49,81</b>                               | <b>56,21</b>                                    | <b>56,21</b>   | Руб/кв.м.      |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, корп.4  
19.02.2021**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дом по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, корп. 4

| Раздел / строка | Наименование статьи                  | Сумма, руб. в год | Периодичность оказания услуг | Комментарий                            |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| 1               | 2                                    | 3                 |                              | 4                                      |
| <b>1.</b>       | <b>Плата за содержание помещения</b> |                   |                              | <b>Источник поступления</b>            |
| 1.1             | <i>Содержание общего имущества</i>   |                   |                              |  |
| 1.1.1           | Содержание общего имущества МКД      | 6 057 256,62      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.2           | Охрана                               | 5 317 535,81      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.3           | Обслуживание системы видеонаблюдения | 422 697,60        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.4           | Обслуживание СКУД                    | 481 875,26        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.5           | Уборка мест общего пользования       | 1 859 869,44      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.6           | Санитарное содержание территории     | 2 544 639,55      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.7           | Вывоз и утилизация ТБО               | 1 521 711,36      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.8           | Содержание и ремонт АППЗ             | 185 986,94        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.9           | Содержание и ремонт ПЗУ              | 224 029,73        |                              | Поступления от собственников помещений |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, корп.4  
19.02.2021**

|           |  |                      |   |   |
|-----------|--|----------------------|---|---|
| 1.1.10    | Содержание и ремонт лифтов   | 1 310 362,56         |   | Поступления от собственников помещений                      |
| 1.2.      | Управление многоквартирным домом   | 2 354 425,63         |   | Поступления от собственников помещений                      |
| 1.3       | Текущий ремонт общего имущества дома   | 1 479 441,60         |   | Поступления от собственников помещений                      |
|           | <b>Итого по разделу 1</b>  | <b>23 759 832,10</b> |   |   |
| <b>2.</b> | <b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>   |                      |   | <b>Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации</b> |
| 2.1       | Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения) | 425 143,24           | круглосуточно                                   | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.2       | Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД  | 83 214,55            | Согласно технической документации               | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.3       | Поверка энергооборудования МКД   | 59 927,27            | Согласно технической документации               | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.4       | Услуги по дератизации и дезинсекции  | 52 103,38            | 1 раз в месяц                                   | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.5       | Обслуживание ковров  | 141 669,24           | 1 раз в неделю                                  | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.6       | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации   | 1 376 751,72         | 2 раза в год                                    | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.7       | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения   | 3 918 447,22         | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.8       | Обеспечение общественного порядка  | 5 317 535,81         | круглосуточно                                   | Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)                           |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, корп.4  
19.02.2021**

|      |   |                      |   |   |
|------|---|----------------------|---|---|
| 2.9  | Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп | 422 697,60           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения) |
| 2.10 | Техническое обслуживание системы контроля доступа               | 481 875,26           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)                    |
| 2.11 | Уборка лестничных клеток, мест общего пользования               | 1 859 869,44         | Согласно утвержденного графика                    | Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)       |
| 2.12 | Содержание и ремонт лифтов                                      | 1 310 362,56         | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)          |
| 2.13 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка     | 2 544 639,55         | Согласно утвержденного графика                    | Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)     |
| 2.14 | Вывоз и утилизация бытовых отходов                              | 1 521 711,36         | ежедневно   | Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)               |
| 2.15 | Управление многоквартирным домом                                | 2 354 425,63         | ежедневно   | Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)       |
| 2.16 | Содержание и ремонт системы АППЗ                                | 185 986,94           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)             |
| 2.17 | Техническое обслуживание ПЗУ                                    | 224 029,73           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)              |
| 2.18 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома           | 1 479 441,60         | Согласно плану ТР и действующего законодательства | Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)   |
|      | <b>Итого по разделу 2</b>                                       | <b>23 759 832,10</b> |   |   |