

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на общем собрании собственников здания
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг)

Форма проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание): заочное голосование

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт – Петербург, Студенческая улица, дом 24, корпус 3, строение 1, пом. 49-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: с 08.12.2020 г., бюллетени принимаются до 30.04.2021 г. 18 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-места¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащего на праве собственности машино-места – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на машино-место:⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателем собрания Вожегову Ирину Викторовну, секретарем собрания Абдрахманову Марину Валерьевну.			

* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер машино-места и количество голосов (площадь машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указываются все номера машино-мест через запятую.

² Обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников Паркинга являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника машино-места (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указывается сумма общих площадей всех машино-мест в Паркинге, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на машино-место.

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Вожегову Ирину Викторовну, Миницеву Елену Юрьевну.			
3.	Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря , избираемых на таких собраниях.			
4.	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и об итогах общих собраний собственников Паркинга – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников Паркинга и протоколов общего собрания собственников Паркинга на информационных стендах в местах общего пользования Паркинга.			
5.	Копии протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга – единоличный исполнительный орган управляющей организации			
6.	<p>Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1 к бюллетеню, утвердить размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги и работы, и иных платежей, в том числе в порядке индексации размера платы (платежей), размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников Паркинга, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников Паркинга.</p> <p>Датой установления размера платы за услуги и работы, и иных платежей, в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.</p>			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Форма договора на обслуживание Паркинга, размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи.

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, корпус 3, строение 1, пом. 49-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.vitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁷ Подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.