

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Парашютная улица, дом 27, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

21 марта 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, к.1, лит. А

Начало проведения собрания: 20 марта 2014 г. в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 20 марта 2014 г. в 21 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 27, корпус 1, составляет 18 577,1 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 18 577,1 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 455,5 что составляет 2,45% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Подтверждение решений, пп. №2-12, принятых на общем собрании будущих собственников от 11.01.2013 года. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
5. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
 - 6.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 6.2. Выбор владельца специального счета.
 - 6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 6.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 6.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.
12. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.
14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
15. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 2,45 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»


А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры №169


В.И. Журавлев