

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, литера А (далее – **Многokвартирный дом**).

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

15 декабря 2015 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.14-а, Санкт-Петербургская Евангелическая Богословская Академия, конференц-зал.

Начало регистрации участников собрания – 19.00.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 15 декабря 2015 года 19.00 до 30 января 2016 года 20.00.

Место приема решений по вопросам повестки: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, литера А, пом. 16-Н (офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис»).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Пронина Михаила Геннадьевича (кв.№163), секретарем собрания Курач Софию Юрьевну (кв. №97).
2. Подтвердить решения, принятые по пп.3-13 на общем собрании собственников (протокол от 16.08.2014 года). **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
4. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2014-2015 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11 руб/кв.м.
6. Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в составе:
Алехина Сергея Валерьевича, пом. №26-Н
Коротченковой Елены Владимировны, кв.№78
Курач Софии Юрьевны, кв.№97
Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163
Кривенкова Юрия Сергеевича, кв. №96
Лужецкого Александра Александровича, кв. №73
8. Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома **Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163.**
9. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
10. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2.
11. Утвердить размер целевого взноса на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2 в размере 6,90 руб./кв.м. **Приложение №4.1 к бюллетеню для голосования.**
12. Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома.
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома.
14. Принять решение об устройстве специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.

16. Принять решение об устройстве экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы.
17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.
18. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.
19. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
20. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**
21. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
22. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
24. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
25. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ЗАО «П.А.К.Т.» (Петербургская ассоциация кабельного телевидения). **Приложение №9 к бюллетеню для голосования.**
26. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet). **Приложение №10 к бюллетеню для голосования.**

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Инициатор проведения годового общего собрания: управляющая компания ООО «ЮИТ Сервис»

Участнику годового общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь доверенность (может быть заверена печатью управляющей компании).
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов голос собственника учитываться не будет.

С материалами годового общего собрания собственников Вы можете ознакомиться на сайте <http://vit-service.ru/> (раздел Ваши дома / Костромской 10 /Собрания собственников). Также, материалы доступны для ознакомления в офисе техника ЖК «Костромской 10» (Костромской пр., д.10, пом. 16-Н).