

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый проспект ВО д. 52 стр.1  
от 30.04.2021 г.**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый проспект ВО д. 52, стр. 1 (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)</b>	<b>Ед. изм</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	14,69	17,80	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	9,01	10,98	-	Руб/кв.м.
1.3	<u>Уборка мест общего пользования</u>	5,10	5,10	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	4,48	6,54	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	4,10	4,10	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,00	0,38	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,41	0,41	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,39	3,39	-	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,61	0,76	-	Руб/кв.м.
2.0	<u>Обслуживание СКУД</u>	0,92	0,96	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,68	8,50	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	6,21	6,21	-	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>53,60</b>	<b>65,13</b>	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый проспект ВО д. 52 стр.1  
от 30.04.2021 г.**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирный дом по адресу:  
Малый проспект ВО д. 52 стр.1  
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание помещения</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	7 506 126,14		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	4 630 183,43		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	320 486,28		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	404 824,78		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	2 150 631,65		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	2 757 868,82		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	1 728 939,17		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	160 243,14		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	172 893,92		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	1 429 537,51		Поступления от собственников помещений
1.2.1	Управление многоквартирным домом	3 584 386,08		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый проспект ВО д. 52 стр.1  
от 30.04.2021 г.**

1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	2 618 710,30		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>27 464 831,22</b>		
<b>2.</b>	<b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>			<b>Способ покрытия расходов</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	454 104,19	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	194 616,08	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	128 571,43	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	88 285,71	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	69 045,43	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	140 906,06	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 607 649,31	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	4 822 947,93	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	4 630 183,43	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый проспект ВО д. 52 стр.1  
от 30.04.2021 г.**

2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	320 486,28	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	404 824,78	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 150 631,65	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	1 429 537,51	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 757 868,82	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 728 939,17	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	3 584 386,08	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	160 243,14	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	172 893,92	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту на 2018 год	2 618 710,30	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>27 464 831,22</b>		