

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова., дом 11, корп. 1, лит. А
21.12.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, пр .Кузнецова, дом 11, корп. 1, лит. А
(далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.2.	Содержание общего имущества МКД	11,90	16,97	Руб/кв.м.
1.3.	Охрана	10,03	13,65	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание шлагбаумов	0,27	0,34	Руб/кв.м
1.5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,37	0,47	Руб/кв.м
1.6.	Уборка мест общего пользования	2,15	4,31	Руб/кв.м
1.7.	Санитарное содержание территории	2,40	5,17	Руб/кв.м.
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	3,56	0	Руб/кв.м.
1.9	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,53	Руб/кв.м.
1.10	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	Руб/кв.м.
1.11	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,10	Руб/кв.м.
1.12	<i>Текущий ремонт</i>	6,21	6,33	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	4,20	4,49	Руб/кв.м.
	ИТОГО	45,16	55,89	Руб/кв.м.

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова., дом 11, корп. 1, лит. А
21.12.2021**

Пояснительная записка к тарифам

1.1. ООО «ЮИТ Сервис» включило в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержание помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Индексация платы обусловлена ростом потребительских цен, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносителей, а также другими факторами, влияющими на стоимость услуги по содержанию помещения и соответствует реальным затратам УК на содержание общего имущества в МКД.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Индексация в 2021 году составила 2,7% на основании официальных данных, опубликованных Росстатом.

1.2. Увеличение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается на 5,07 руб./м².

1.3. Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.

Увеличить тариф «Уборка мест общего пользования» при этом предлагается на 2,16 руб./м², «Санитарное содержание» - на 2,77 руб./м².

1.4. Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в том числе на заработную плату сотрудников. Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 3,62 руб./м².

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова., дом 11, корп. 1, лит. А
21.12.2021**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корп. 1, лит. А
на 2022 год**

Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества		
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2 280 849,46	Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 834 625,52	Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание шлагбаумов	45 697,63	Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	63 170,26	Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	579 284,69	Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	694 872,82	Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	0	
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	71 234,54	Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	71 234,54	Поступления от собственников помещений
1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	416 654,88	Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	603 477,55	Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	850 782,38	Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	7 511 884,27	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова., дом 11, корп. 1, лит. А
21.12.2021**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Способ покрытия расходов
2.1.	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	196 679,02	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	109 203,90	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	407 134,54	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	1 143 000,82	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	90 387,23	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	52 865,89	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	73 210,30	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	208 367,76	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова., дом 11, корп. 1, лит. А
21.12.2021**

2.9	Обеспечение общественного порядка	1 834 625,52	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Обслуживание шлагбаумов	45 697,63	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание шлагбаумов)
2.11	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	63 170,26	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	579 284,69	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	416 654,88	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	694 872,82	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	0		
2.16	Управление многоквартирным домом	603 477,55	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	71 234,54	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	71 234,54	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества дома	850 782,38	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	7 511 884,27		