

**ПРОТОКОЛ № 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

09 октября 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): **голосов**
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт - Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова дом 11, корпус 1, пом. 5-Н.

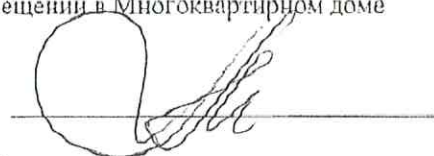
Дата проведения собрания: начало очного голосования 02.07.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 30.09.2018 г. 21 часа 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

Руководитель группы жилых комплексов - Немынова Антонина Борисовна



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 200,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 11 200,40 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6 593,55

Кворум имеется - 58,87 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О принятии решения по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения;
5. О наделении ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения;
6. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи;
7. Об открытии мусоропровода и утверждении платы за обслуживание мусоропровода;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Немынову А.Б., которая предложила избрать председателем на собрании Минаева Александра Олеговича, кв.№ 155.

Предложено:

«Избрать председателем на собрании Минаева Александра Олеговича, кв.№ 155»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 866,60 (88,97 %)	«ПРОТИВ» – 254,00 (3,85 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 472,95 (7,17 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать председателем на собрании Минаева Александра Олеговича, кв.№ 155.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Немынову А.Б., которая предложила избрать секретарём собрания Сумарокова Романа Игоревича, кв.№ 69.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Сумарокова Романа Игоревича, кв.№ 69»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6 144,35 (93,19 %)	«ПРОТИВ» – 157,40 (2,39 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 291,80 (4,42 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Сумарокова Романа Игоревича, кв.№ 69.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Немынову А.Б., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Блохина Сергея Александровича, кв.№ 157.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Блохина Сергея Александровича, кв.№ 157»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6 370,45 (96,62 %)	«ПРОТИВ» – 58,20 (0,88 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 164,90 (2,50 %)
---------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Блохина Сергея Александровича, кв.№ 157.

4. О принятии решения по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила установить дополнительную камеру видеонаблюдения и подключить камеру домофонной панели в систему охранного телевидения.

Предложено:

«Произвести работы по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения согласно Приложению № 1 в случае производства работ за счет собственных денежных средств Управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 598,35 (49,98 %)	«ПРОТИВ» – 751,90 (6,71 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 243,30 (2,17 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

5. О наделении ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

Предложено:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения в случае положительного решения по вопросу установки дополнительной видеокамеры и подключения камеры домофонной панели в систему охранного телевидения»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 303,85 (80,44 %)	«ПРОТИВ» – 841,80 (12,77 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 447,90 (6,79 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения в случае положительного решения по вопросу установки дополнительной видеокамеры и подключения камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

6. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 961,50 (44,92 %)	«ПРОТИВ» - 2 244,55 (34,04 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 387,50 (21,04%)
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

7. Об открытии мусоропровода и утверждении платы за обслуживание мусоропровода.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила открыть мусоропровод и утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 1,59 руб./м2 в месяц.

Предложено:

«Открыть мусоропровод и утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 1,59 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 188,80 (2,86 %)	«ПРОТИВ» - 6 362,45 (96,50 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 42,30 (0,64 %)
------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Немьнову А.Б., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 032,50 (76,32%)	«ПРОТИВ» – 804,05 (12,19 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 757,00 (11,48 %)
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Немьнову А.Б., которая разъяснила порядок заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 600,85 (39,45 %)	«ПРОТИВ» – 2 744,50 (41,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 248,20 (18,93 %)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решили:

Решение не принято.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Порядок выполнения работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и иные платежи) - на 1 л.

Приложение № 3 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 3 л.

Приложение № 5 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 л.

Решения собственников помещений – на 134 л.

Председатель собрания



Минаев Александр Олегович

Секретарь собрания



Сумароков Роман Игоревич

Комиссия для подсчета голосов



Блохин Сергей Александрович