

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, лит. А
23.11.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А (далее – МКД)**

	Вид платежа	Действующий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (Паркинг)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (Нежилые помещения)	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом						
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>					
1.1.	Содержание общего имущества МКД	12,08	12,08	12,08	12,08	Руб/кв.м. в мес.
1.2.	Охрана	16,06	16,06	16,06	16,06	Руб/кв.м. в мес.
1.3.	Уборка мест общего пользования	4,15	3,80	3,80	3,80	Руб/кв.м. в мес.
1.4.	<u>Очистка мусорокамер</u>	0,62	0	0	0	Руб/кв.м. в мес.
1.5.	Санитарное содержание территории	4,15	5,27	5,27	5,27	Руб/кв.м. в мес.
1.6.	Вывоз и утилизация ТБО	3,30	2,58	0	0	Руб/кв.м. в мес.
1.7.	Паспортная служба	0,50	0,50	0	0	Руб/кв.м. в мес.
1.8.	<u>Диспетчерская служба</u>	2,90	0	0	0	Руб/кв.м. в мес.
1.9.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	0,41	0,41	0,41	Руб/кв.м. в мес.
1.10	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	0,53	0,53	Руб/кв.м. в мес.
1.11	Содержание и ремонт лифтов	3,60	3,60	3,60	3,60	Руб/кв.м. в мес.
1.12.	Обслуживание СКУД	0	0,60	0,60	0,60	Руб/кв.м. в мес.
1.13.	Обслуживание видеонаблюдения	0	0,48	0,48	0,48	Руб/кв.м. в мес.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	5,42	7,27	7,27	7,27	Руб/кв.м. в мес.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	5,15	5,15	5,15	5,15	Руб/кв.м. в мес.
		58,87	58,33	55,25	55,25	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, лит. А
23.11.2020**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	6 733 565,96		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	8 952 075,26		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	267 558,91		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	334 448,64		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	2 120 078,98		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	2 936 228,75		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	1 085 808,65		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	228 539,90		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	295 429,63		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	2 006 691,84		Поступления от собственников помещений
1.1.11	Паспортная служба	202 722,60		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, лит. А
23.11.2020**

1.2.	Управление многоквартирным домом	4 052 402,69		Поступления от собственников помещений
1.3.	Текущий ремонт общего имущества дома	2 870 684,16		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	32 086 235,97		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	511 295,64	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	177 254,82	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Поверка энергооборудования МКД	125 192,51	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Услуги по дератизации и дезинсекции	28 867,21	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание ковров	334 312,62	Еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 444 727,22	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	4 111 915,94	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, лит. А
23.11.2020**

2.8	Обеспечение общественного порядка	8 952 075,26	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.9	Техническое обслуживание системы видеорегистрации	267 558,91	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.10	Техническое обслуживание системы контроля доступа	334 448,64	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.11	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 120 078,98	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.12	Содержание и ремонт лифтов	2 006 691,84	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.13	Паспортная служба	202 722,60	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.11 (Паспортная служба)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 936 228,75	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 085 808,65	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	4 052 402,69	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	228 539,90	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, лит. А
23.11.2020**

2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	295 429,63	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	2 870 684,16	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
	Итого по разделу 2	32 086 235,97		