Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корпус 1, лит. А

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корпус 1, лит. А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023.

Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 23.09.2019 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 15.12.2019 г. 18 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)[1] № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____.
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____.[2]
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):[3] _____. *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[4] _____. *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:[5]

---

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

[1] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

[2] В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

[3] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

[4] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

[5] Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Войшнера Никиту Михайловича.			
2	Избрать секретарём собрания Ложеницыну Людмилу Сергеевну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну; Войшнера Никиту Михайловича,Стаюхину Ольгу Леонидовну.			
4	Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за помещение и иных платежах (Приложения № 1 к бюллетеню):			
4.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 14,26 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.2.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирного дома» и установить его в размере 6,71 руб./.кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.3.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 6,85 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.4.	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 2,03 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.5.	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 3,97 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.6.	Изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,27руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1			
4.7.	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,31 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.8.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,42 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.9.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить его в размере 0,36 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.10.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере 3,37 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1..			
5	Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений, для чего: установить единоразовый целевой взнос в размере 12,04 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам помещений в доме; установить срок начала выполнения работ и оказание услуг по модернизации системы видеонаблюдения в течение 10 рабочих			

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 2.			

Приложение[6]:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Предложение по модернизации системы видеонаблюдения.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (часы работы офиса пн. - чт. 09:00 - 18:00, пт. 09:00-17:00), а также в сети интернет по адресу: http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

_____ (подпись) _____ (Ф. И. О. прописью) _____ (дата)[7]

[7] В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания**.

_____
Подпись