

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, дом 72, корп. 1
19.10.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, дом 72, корп. 1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Действующий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание и ремонт общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	13,56	15,04	Руб/кв.м. в месяц
1.2.	Охрана	5,70	7,49	Руб/кв.м. в месяц
1.3.	Уборка мест общего пользования	2,76	4,22	Руб/кв.м. в месяц
1.4.	Санитарное содержание территории	2,17	4,00	Руб/кв.м. в месяц
1.5.	Вывоз и утилизация ТБО	3,07	3,07	Руб/кв.м. в месяц
1.6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,45	0,57	Руб/кв.м. в месяц
1.7.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,48	0,51	Руб/кв.м. в месяц
1.8.	Содержание и ремонт лифтов	3,28	3,28	Руб/кв.м. в месяц
1.9.	Текущий ремонт	6,31	6,33	Руб/кв.м. в месяц
2.	Управление многоквартирным домом	4,38	4,99	Руб/кв.м. в месяц
	<i>ИТОГО</i>	42,16	49,50	Руб/кв.м. в месяц

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, дом 72, корп. 1
19.10.2021**

Пояснительная записка к тарифам

1.1. ООО «ЮИТ Сервис» включило в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержание помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Индексация платы обусловлена ростом потребительских цен, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносителей, а также другими факторами, влияющими на стоимость услуги по содержанию помещения и соответствует реальным затратам УК на содержание общего имущества в МКД.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Индексация в 2021 году составила 2,7% на основании официальных данных, опубликованных Росстатом.

1.2. Увеличение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается на 1,48 руб./м².

1.3. Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации.

Увеличить тариф «Уборка мест общего пользования» при этом предлагается на 1,46 руб./м², «Санитарное содержание» - на 1,83 руб./м².

1.4. Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в том числе на заработную плату сотрудников. Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 1,79 руб./м².

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, дом 72, корп. 1
19.10.2021**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, дом 72, корп. 1
на 2022 год**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	11 959 094,53		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	5 955 351,22		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	3 356 309,25		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	3 178 061,24		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	2 441 405,22		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт АППЗ	450 299,54		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	407 360,28		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	1 920 791,04		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	3 966 793,27		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	5 033 907,18		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	38 669 372,77		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, дом 72, корп. 1
19.10.2021**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	1 377 455,33	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	149 999,76	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	660 000,24	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	92 700,53	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	96 405,48	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	203 001,48	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	2 344 882,71	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	7 034 649,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, дом 72, корп. 1
19.10.2021**

2.9	Обеспечение общественного порядка	5 955 351,22	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	3 356 309,25	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	1 920 791,04	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3 178 061,24	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	2 441 405,22	Согласно графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.15	Управление многоквартирным домом	3 966 793,27	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	450 299,54	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	407 360,28	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.18	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	5 033 907,18	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	38 669 372,77		