Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-кт, д. 74, к.1			
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 438 540,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 399 535,11
8	- за содержание дома	руб.	4 484 644,55
9	- за текущий ремонт	руб.	424 076,40
10	- за услуги управления	руб.	490 814,16
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 135 820,67
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 032 942,19
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 803,48
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	92 075,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 135 820,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	805 133,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
21	Наименование работ (услуг)	-	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 484 644,55
23	Наименование работ (услуг)	-	**Управление многоквартирным домом**
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 814,16
25	Наименование работ (услуг)	-	**Текущий ремонт многоквартирного дома**
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 051 327,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вскрытие и герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов с полной заменой уплотнителя
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выполнение работ по замене двигателя вентилятора подпора воздуха
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	59 800,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт стояка ЦО и замена сифонного компенсатора
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.

25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 302,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Реконструкция водомерного узла
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	50 079,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена деформированных труб ГВС в подвале и устранение протечек
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	117 493,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена редукторов давления ХГВС
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 662,81
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Откачка воды из подвала и колодцев и замена насоса
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	64 546,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по утеплению примыканий, установка декоративных галтелей, уборка помещений
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 274,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Манометр ТМ-510
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	775,90
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вскрытие и расчистка вентиляционных каналов, косметический ремонт стены
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 250,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по разборной очистке теплообменного оборудования
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 000,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка приборов УУТЭ
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 770,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт полов МОП,фасада
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	ч-час
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты

21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 271 352,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	747 838,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 041,14
40	Начислено потребителям	руб.	724 451,10
41	Оплачено потребителями	руб.	802 094,07
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 024,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786 443,33
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	786 443,33
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265,50
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	186 198,00
50	Начислено потребителям	руб.	507 195,96
51	Оплачено потребителями	руб.	559 666,50
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 628,85
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 205,70
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	511 205,70
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	11 160,14
60	Начислено потребителям	руб.	1 198 695,18
61	Оплачено потребителями	руб.	1 354 777,97
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 739,46
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 216 053,98
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 216 053,98
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	16 881,00
70	Начислено потребителям	руб.	475 343,62
71	Оплачено потребителями	руб.	515 510,52
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 879,29
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	462 584,36
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	462 584,36
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 224,01
80	Начислено потребителям	руб.	2 109 602,50
81	Оплачено потребителями	руб.	2 306 753,57

82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 566,39
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 106 944,99
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 106 944,99
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	557 104,45