

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО  
ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее - Собственники), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ОДОЕВСКОГО , ДОМ 22, ЛИТЕРА А (далее - Многоквартирный дом),  
ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Год и место рождения: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Акт приема передачи на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А:

Общая площадь помещения № \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений многоквартирного дома **11 986,70 кв.м**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать председателем собрания Терехову Веру Николаевну кв.№ 4, секретарем собрания Афанасенко Сергея Даниловича кв.№ 55.			
2	Утвердить подписание протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.			
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.			
4	Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.			
5	Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.			
6	Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.			
7	Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис".			
8	Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.			
9	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.			
10	Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.			
11	Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 9,72 руб./кв.м			
12	Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.			
13	Поручить ООО "ЮИТ Сервис" разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается.			
14	Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД в размере 1500 руб./м.кв.			
15	Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню.			
16	Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис".			

(подпись)

(расшифровка)

(дата)