

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

17 декабря 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 11, лит. А (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Дата проведения собрания: 13.11.2020 г. – 09.12.2020 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (5) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 2 238,80 кв. м. (293,70 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 1 945,10 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 004,20 кв.м.

Кворум имеется – 51,63 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД.
6. Об утверждении размера платы за помещение и иных платежей.
7. Об использовании общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
8. Об установке дополнительной системы очистки воды, включению системы в состав общедомового имущества, порядке финансирования работ по монтажу и регламентному обслуживанию.
9. Об утверждении правил проживания в рамках соблюдения режима тишины.
10. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. О выборе владельца специального счета.
14. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
17. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

18. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
19. Об определении размера вознаграждения лица, уполномоченного на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Соколову Т.А. которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
758,40 (75,52 %)	0 (0 %)	245,80 (24,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Соколову Т.А. которая предложила избрать секретарём собрания Антонову Викторию Евгеньевну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Антонову Викторию Евгеньевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
758,40 (75,52 %)	0 (0 %)	245,80 (24,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Антонову Викторию Евгеньевну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Соколову Т.А. которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Соколову Т.А., Антонову В.Е., Гаврилову Н.Г.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Соколову Т.А., Антонову В.Е., Гаврилову Н.Г.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
758,40 (75,52 %)	0 (0 %)	245,80 (24,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Соколову Т.А., Антонову В.Е., Гаврилову Н.Г.

4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Соколову Т.А. которая предложила 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
758,40 (75,52 %)	0 (0 %)	245,80 (24,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД

Слушали Соколову Т.А. которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
758,40 (38,99 %)	0 (0 %)	245,80 (12,64 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

6. Об утверждении размера платы за помещение и иных платежей

Слушали Соколову Т.А. которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 1 к бюллетеню*. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в ДOME, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в ДOME.

Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 1 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в ДOME, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в ДOME».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
560,90 (55,86 %)	197,50 (19,67 %)	245,80 (24,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 1 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии,

что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

7. Об использовании общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Соколову Т.А. которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
560,90 (28,84 %)	197,50 (10,15 %)	245,80 (12,64 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

8. Об установке дополнительной системы очистки воды, включению системы в состав общедомового имущества, порядке финансирования работ по монтажу и регламентному обслуживанию

Вопрос снят с голосования.

9. Об утверждении правил проживания в рамках соблюдения режима тишины

Слушали Соколову Т.А. которая предложила утвердить правила проживания в многоквартирном доме согласно приложению №3.

Предложено:

«Утвердить правила проживания в многоквартирном доме согласно приложению №3».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
560,90 (55,86 %)	197,50 (19,67 %)	245,80 (24,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме согласно приложению №3.

10. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Соколову Т.А. которая предложила использовать информационную систему «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве

администратора общих собраний, проводимых с использованием информационной системы «Домсканер», управляющую организацию Дома, утвердить условия договора с ООО «Домсканер», уполномочить управляющую организацию Дома заключить договор с ООО «Домсканер», утвердить порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер» на условиях согласно представленному проекту решения.

Предложено:

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 9:00 до 19:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 (0 %)	560,90 (55,86 %)	443,30 (44,14 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали Соколову Т.А. которая предложила формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено:

«Формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
197,50 (10,15 %)	560,90 (28,84 %)	245,80 (12,64 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Соколову Т.А. которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
197,50 (19,67 %)	560,90 (55,86 %)	245,80 (24,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

13. О выборе владельца специального счета

Слушали Соколову Т.А. которая предложила выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

197,50 (10,15 %)	560,90 (28,84 %)	245,80 (12,64 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

14. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали Соколову Т.А. которая предложила выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

«Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
197,50 (19,67 %)	560,90 (55,86 %)	245,80 (24,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали Соколову Т.А. которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

Предложено:

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
197,50 (19,67 %)	560,90 (55,86 %)	245,80 (24,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

16. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Слушали Соколову Т.А. которая предложила предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,98 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления.

Предложено:

«Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,98 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
197,50 (19,67 %)	560,90 (55,86 %)	245,80 (24,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

17. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

Слушали Соколову Т.А. которая предложила утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Предложено:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
197,50 (19,67 %)	560,90 (55,86 %)	245,80 (24,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

18. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания

Слушали Соколову Т.А. которая предложила выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
197,50 (19,67 %)	560,90 (55,86 %)	245,80 (24,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

19. Об определении размера вознаграждения лица, уполномоченного на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений

Слушали Соколову Т.А. которая предложила установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:




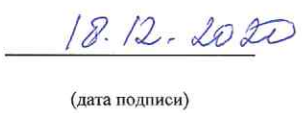


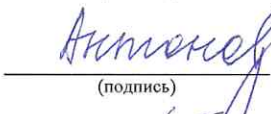
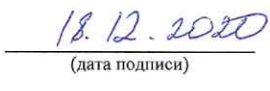


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
478,70 (47,67 %)	279,70 (27,85 %)	245,80 (24,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Режим тишины (Приложение № 2 к бюллетеню);
7. Правила доступа и использования «Домсканер» (Приложение № 3 к бюллетеню);
8. Договор об использовании «Домсканер» (Приложение № 4 к бюллетеню);

Председательствующий	 (подпись)	Соколова Т. А.	 (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Антонова В. Е.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Соколова Т. А.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Антонова В. Е.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Гаврилова Н.Г.	 (дата подписи)