Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1. (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**
Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024.**

Место для передачи бюллетеней (место приема решений по повестке собрания): **г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 20.12.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 04.02.2019 г. 18 часов 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)[1] № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):[2] _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[3] _____

Голосование по вопросам повестки дня:[4]

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании **Скворцова Александра Викторовича кв.129**			

[1] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.
[2] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.
[3] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).
[4] Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

_____
(подпись)

2.	Избрать секретарём собрания **Михайлову Анастасию Алексеевну кв.92**			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав **Скворцова Александра Викторовича кв.129 , Михайлову Анастасию Алексеевну кв.92**			
4.	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 3х, включая Председателя Совета многоквартирного дома и установить срок его переизбрания 5 (пять) лет			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома **Скворцова Александра Викторовича кв.129**			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома **Михайлову Анастасию Алексеевну кв.92**			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома **Рябова Алексея Викторовича кв.108**			
4.4.	Установить срок переизбрания Совета Дома равным 5 (пяти) годам			
5.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома (одну из представленных кандидатур).			
5.1.	**Скворцова Александра Викторовича кв.129**			
5.2.	**Михайлову Анастасию Алексеевну кв.92**			
6.**	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;			
7.	Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за жилое помещение*** и иных платежах (Приложение № 1 к бюллетеню)			
7.1.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирного дома» и установить его в размере 6,09 руб./.кв.м в месяц.(Увеличение составит 2,87 руб/м.кв.)			
7.2.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 16,64 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 8,10 руб/м.кв.)			
7.3.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 12,16 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 2,44 руб/м.кв.)			
7.4.	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 2,12 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,35 руб/м.кв.)			
7.5.	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 1,96 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,06 руб/м.кв.)			
7.6.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,44 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,03 руб/м.кв.)			
7.7.	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 3,21 руб/м.кв.)			
8.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения*** в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			
9.*	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п. в случае заключение договора на использование общего имущества.			
10.	Утвердить типовую редакцию договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома согласно Приложению № 2.			

_____
(подпись)

11.	Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома согласно Приложению № 3.			
12.	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
13.*	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и контроля исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
14.*	Утвердить решение о включении оборудования системы видеонаблюдения и СКУД (шлагбаумы) обеспечивающей въезд/выезд на придомовую территорию в состав общего имущества многоквартирного дома. Приложение № 4.			
15.*	Предоставить охранной организации, оказывающей услуги по охране общего имущества многоквартирного дома, права безвозмездного пользования помещением 6-Н (консьержной) общей площадью 7,3 кв.м, расположенного в парадной №3, входящего в состав общего имущества, под нужды, связанные с оказанием услуг по охране, а именно под пост видеонаблюдения с постоянным нахождением сотрудника охранной организации. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
16.	Заключить с 01.03.2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
17.	Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам			

_____
(подпись)

	повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.			
18.	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967)			
19.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н			
20.	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
21.	Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 6 к настоящему бюллетеню			
22.	Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 7 к настоящему бюллетеню.			
23.	Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
24.	Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.			

* Решение по вопросам 9, 13, 14, 15 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

** Решение по вопросу 6 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

*** Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

_____

(подпись)

Приложения:

Приложение № 1	-	Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей
Приложение № 2	-	Типовая форма договора на использование общего имущества многоквартирного дома типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
Приложение № 3	-	Тарифы на размещение рекламных/информационных вывесок на фасаде многоквартирного дома
Приложение № 4	-	Список оборудования системы видеонаблюдения и СКУД (шлагбаумы) обеспечивающей въезд/выезд на придомовую территорию для включения в состав общего имущества многоквартирного дома.
Приложение № 5	-	Схема размещения консъержной (помещение 6-Н) в парадной №3
Приложение № 6		Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»
Приложение № 7		Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

С информацией и (или) материалами, которые представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00 и на сайте http://spb.yitservice.ru в разделе Дома - ЖК «Атмосфера» – Документы - Собрания собственников.

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. прописью)	(дата)

_____
(подпись)