

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

26 августа 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 35, лит А, пом. 33-Н

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, пом. 3-Н

Дата проведения собрания: 24.04.2019 г. - 18.08.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 979,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 11 979,00 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9 624,05

Кворум имеется – 80,34 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи
15. Об установлении правил проживания.
16. Об изменении порядка доступа на закрытую часть придомовой территории и утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ;
17. О производстве работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского, определению источника и порядка финансирования работ
18. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома, определению источника и порядка финансирования работ.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 104,15 (94,60 %)	0 (0 %)	519,90 (5,40 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать секретарём собрания Одинцова Василия Алексеевича кв.№ 148.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Одинцова Василия Алексеевича кв.№ 148.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 066,75 (94,21 %)	75,30 (0,78 %)	482,00 (5,01 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Одинцова Василия Алексеевича кв.№ 148.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании



Слушали Степанову И. В., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165, Одинцова Василия Алексеевича кв.№ 148.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165, Одинцова Василия Алексеевича кв.№ 148.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 912,70 (92,61 %)	0 (0 %)	711,35 (7,39 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165, Одинцова Василия Алексеевича кв.№ 148.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 037,95 (93,91 %)	0 (0 %)	586,10 (6,09 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.

4.2. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Одинцова Василия Алексеевича кв.№148.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Одинцова Василия Алексеевича кв.№148.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 000,55 (93,52 %)	75,30 (0,78 %)	548,20 (5,70 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Одинцова Василия Алексеевича кв.№148.

4.3. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Каримова Алексея Евгеньевича кв.№164.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Каримова Алексея Евгеньевича кв.№164.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 037,95 (93,91 %)	0 (0 %)	586,10 (6,09 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Каримова Алексея Евгеньевича кв.№164.

4.4. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Целова Александра Игоревича кв.15,16.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Целова Александра Игоревича кв.15,16.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 962,65 (93,13 %)	0 (0 %)	661,40 (6,87 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Целова Александра Игоревича кв.15,16.

4.5. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Голуб Аллу Васильевну кв.35.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Голуб Аллу Васильевну кв.35.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 492,15 (88,24 %)	391,75 (4,07 %)	740,15 (7,69 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Голуб Аллу Васильевну кв.35.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 037,95 (93,91 %)	0 (0 %)	586,10 (6,09 %)

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 990,35 (75,05 %)	116,50 (0,97 %)	517,20 (4,32 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 762,90 (80,66%)	269,95 (2,80 %)	1 550,10 (16,11 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей

Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

8.1. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 16,14 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 16,14 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 055,35 (52,53 %)	3 403,00 (35,36 %)	1 165,70 (12,11 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 16,14 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.

8.2. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 9,25 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 9,25 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 191,10 (33,16 %)	5 181,25 (53,84 %)	1 251,70 (13,00 %)

Решили:

Решение не принято.

8.3. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 10,15 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 10,15 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 722,15 (59,46 %)	2 852,80 (29,64 %)	1 049,10 (10,90 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 10,15 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.

8.4. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,66 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,66 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 049,35 (62,86 %)	2 665,55 (27,70 %)	909,15 (9,44 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,66 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.

8.5. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,49 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,49 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 781,50 (60,07 %)	2 935,50 (30,50 %)	907,05 (9,42 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,49 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

8.6. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 4,98 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 4,98 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 511,75 (57,27 %)	3 527,00 (36,65 %)	585,30 (6,08 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 4,98 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

8.7. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 5,25 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 5,25 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 007,80 (52,03 %)	4 183,25 (43,47 %)	433,00 (4,50 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 5,25 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

8.8. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,31 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,31 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 924,45 (51,17 %)	4 225,20 (43,90 %)	474,40 (4,93 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,31 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

8.9. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить его в размере **0,69 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить его в размере **0,69 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 054,35 (62,91 %)	2 779,75 (28,88 %)	789,95 (8,21 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить его в размере **0,69 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.

8.10. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Обслуживание СКУД» и установить его в размере **1,06 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Обслуживание СКУД» и установить его в размере **1,06 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 506,05 (57,21 %)	3 133,15 (32,56 %)	984,85 (10,23 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Обслуживание СКУД» и установить его в размере **1,06 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.

8.11. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить его в размере **0,43 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить его в размере **0,43 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 669,45 (58,91 %)	2 899,65 (30,13 %)	1 054,95 (10,96 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить его в размере **0,43 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.

8.12. Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить тариф по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере **3,15 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере **3,15 руб./м2** в месяц согласно Приложению №1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 862,55 (60,92 %)	2 709,95 (28,16 %)	1 051,55 (10,92 %)

Решили:

Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере 3,15 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Слушали Степанову И. В., которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 174,85 (59,90 %)	1 673,50 (13,97 %)	775,70 (6,48 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 452,45 (62,21 %)	1 051,40 (8,78 %)	1 120,20 (9,35 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:



«Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 059,85 (83,75 %)	632,95 (6,58 %)	931,25 (9,67 %)

Решили:

Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договор в отношении общего имущества Дома.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договор в отношении общего имущества Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 608,15 (63,51 %)	1 053,15 (8,79 %)	962,75 (8,04 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме, предоставлять информацию о полученных денежных средства Совету Дома по запросу, но не чаще 2-х раз в год;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме, предоставлять информацию о полученных денежных средствах Совету Дома по запросу, но не чаще 2-х раз в год;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 452,30 (87,82 %)	489,50 (5,09 %)	682,25 (7,09 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Степанову И. В., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить Совет многоквартирного дома;

- утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома;
- принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.;
- Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим

имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить Совет многоквартирного дома;

- утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома;

- принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.;

- Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 110,25 (67,70 %)	640,20 (5,34 %)	853,30 (7,12 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить Совет многоквартирного дома;

- утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома;

- принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.;

- Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома.

15. Об установлении правил проживания

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 4.

Предложено:

«Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 4.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 966,35 (93,17 %)	331,60 (3,45 %)	326,10 (3,38 %)

Решили:

Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 4.

16. Об изменении порядка доступа на закрытую часть придомовой территории и утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ

Слушали Степанову И. В., которая предложила изменить порядок доступа на закрытую часть придомовой территории и утвердить регламент доступа в закрытую часть придомовой территории в редакции Приложения № 5.

Предложено:

«Изменить порядок доступа на закрытую часть придомовой территории и утвердить регламент доступа в закрытую часть придомовой территории в редакции Приложения № 5.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 744,35 (64,65 %)	724,25 (6,05 %)	1 122,25 (9,37 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

17. О производстве работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского, определению источника и порядка финансирования работ

Слушали Степанову И. В., которая предложила произвести работы по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского согласно приложению № 6 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением помещения Паркинга 13-Н, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,65 руб./м.кв. для владельцев собственников помещений в Доме, за исключением помещений Паркинга 13-Н
- установить срок начала выполнения работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 6, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).

Предложено:

«Произвести работы по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского согласно приложению № 6 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением помещения Паркинга 13-Н, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,65 руб./м.кв. для владельцев собственников помещений в Доме, за исключением помещений Паркинга 13-Н
- установить срок начала выполнения работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 6, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 929,05 (51,22 %)	1 863,85 (19,37 %)	1 758,65 (18,27 %)

Решили:

Произвести работы по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского согласно приложению № 6 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением помещения Паркинга 13-Н, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,65 руб./м.кв. для владельцев собственников помещений в Доме, за исключением помещений Паркинга 13-Н
- установить срок начала выполнения работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно

Приложению № 6, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).

18. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома, определению источника и порядка финансирования работ

Слушали Степанову И. В., которая предложила организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 7, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета Дома.

Предложено:

«Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 7, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 668,80 (58,90 %)	1 155,10 (12,00 %)	2 800,15 (29,10 %)


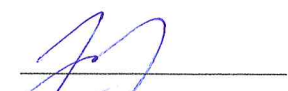


Решили:

Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 7, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета Дома.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 – Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 – Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 – Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений) – на 1 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 – Регламент доступа в закрытую часть придомовой территории) – на 1 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 - Предложение по проведению работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского) – на 2 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7 - План подвального помещения) - на 1 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
9. Приложение № 9 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 3 л.;
10. Приложение № 10 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 3 л.;
11. Приложение № 11 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;

12. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 1143 л.

Председательствующий	 (подпись)	Рулева Н.Б.	<u>03.09.2019</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Одинцов В.А.	<u>03.09.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Рулева Н.Б.	<u>03.09.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Одинцов В.А.	<u>03.09.2019</u> (дата подписи)

