

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А (далее – Дом).

Собственник: _____
(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ИНН, ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры /помещения/машино-места _____.

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение/ машино-место в паркинге

Номер государственной регистрации права <i>(обязательно к заполнению)</i>	Дата государственной регистрации права <i>(обязательно к заполнению)</i>	Общая площадь квартиры/ помещения/ машино-места в паркинге, без учёта балконов и лоджий (кв.м) <i>(обязательно к заполнению)</i>	Доля в праве собственности на квартиру/ помещение/ паркинг

В соответствии с требованиями приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 февраля 2024г. №79/пр.; от 30 апреля 2025г. №266/пр; ч. 10 ст. 47.1 ЖК РФ

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ К ЗАПОЛНЕНИЮ ПОЛЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ВАШЕГО РЕШЕНИЯ В ГИС ЖКХ!!!

СНИЛС: [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер квартиры/ помещения/ машино-места, и количество голосов (площадь квартиры/ помещения/ машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру/помещение/машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

Решения собственника (представителя собственника) помещения в Доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ:

1) Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника, и его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение

18-Н (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А (в соответствии с режимом работы) в срок до 17 часов 00 минут «20» июля 2026 года.

2) Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить следующий порядок: не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в МКД в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Принять решение, что продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет не менее 7 календарных дней и не более 60 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключении его с управляющей организацией согласно Приложению № 1 к решению.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А согласно *Приложению № 1 к решению* и заключить его с ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967), датой начала действия договора считается дата протокола общего собрания собственников по данному собранию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об утверждении размеров ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также изменения структуры статей в счет-квитанции (едином платежном документе) согласно Приложению №2 к решению.

Утвердить размеры ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в МКД равными **60,02 руб./кв.м** площади жилого и нежилого помещения (в том числе паркинга) в Доме, а также изменения структуры статей в счет-квитанции (едином платежном документе) согласно *Приложению № 2 к решению*.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О порядке ежегодной индексации размеров ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить следующий порядок проведения управляющей организацией ежегодной индексации размеров ежемесячной платы за услуги:

В дальнейшем размеры ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества (ОИ), дополнительные услуги в многоквартирном доме на ближайшие 12 месяцев определяются, исходя из стоимости услуг по содержанию ОИ, а также дополнительных услуг в МКД (за исключением услуг по статьям «Управление МКД», «Текущий ремонт ОИ МКД», «Содержание и ремонт лифтов»), с учетом изменения их стоимости на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, с даты утверждения их стоимости (в пределах срока действия Договора), в следующем порядке:

- Управляющая организация (УО) инициирует общее собрание собственников помещений в МКД (далее – ОСС) по вопросу изменения размеров платы за услуги в течение 12 месяцев с даты его последнего утверждения;
- ОСС не состоялось из-за отсутствия кворума;
- С 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования на ОСС, УО изменяет размеры ежемесячной платы за услуги по содержанию ОИ, а также дополнительные услуги в МКД (в том числе на вновь вводимые), за исключением услуг по управлению, ремонту ОИ, содержанию и ремонту лифтов в МКД, на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

При изменении законодательства о налогах и других обязательных сборах в части увеличения ставок налогообложения УО вправе изменить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту ОИ, дополнительные услуги в МКД на размер такой ставки в одностороннем порядке.

Размеры ежемесячной платы по статьям «Управление МКД», «Текущий ремонт ОИ МКД», «Содержание и ремонт лифтов» определяются в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее – Комитет), с даты, указанной в Распоряжении Комитета, и в дальнейшем изменяются согласно Распоряжениям Комитета (до очередного изменения размера платы на ОСС). Объем предоставляемых услуг при этом определяется минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об оказании услуги «Охранник-патрульный», утверждении размера платы за услугу.

Определить следующий порядок оказания услуги «Охранник-патрульный» (дополнительный пост охраны к посту «Диспетчер-оператор»).

Количество постов в смену на ЖК «Айно» - 1 (один) пост:

1 пост (12 часов с 09:00 до 21:00) – охранник-патрульный.

Охранник-патрульный территории осуществляет периодические обходы мест общего пользования, территории и периметра объекта, осуществляет контроль за общественным порядком, пресекает распитие алкогольных напитков в общественных местах, незаконную рекламную деятельность, нарушение закона о тишине, реагирует на заявления собственников Дома по фактам нарушения общественного порядка.

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу «Охранник-патрульный» равным **6,37 руб./кв.м** площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. паркинга) в Доме.

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен в соответствии с порядком индексации (вопрос №7 повестки дня данного общего собрания собственников помещений в МКД).

В случае положительного решения соответствующий размер платы будет включен в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, отдельной строкой с наименованием «Охранник-патрульный».

Уважаемые собственники! В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений в Доме, в том числе, если Вы голосуете "против" или "воздержался", услуга будет оказываться в том объеме, который возможно обеспечить за ранее утвержденный размер платы по статье «Охрана».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об оказании услуги «Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период», утверждении размера платы за услугу.

Утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер ежемесячной платы за услугу «Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период» равным **0,59 руб./кв.м** площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. паркинга) в Доме.

В случае положительного решения соответствующий размер платы будет включен в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, отдельной строкой с наименованием «Вывоз и уборка снега».

Для снижения финансовой нагрузки на собственников помещений в МКД плата за услугу не будет начислена одновременно по факту, а будет начисляться в меньшем размере ежемесячно в течение года - для накопления средств к осенне-зимнему периоду.

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен в соответствии с порядком индексации (вопрос №7 повестки дня данного общего собрания собственников помещений в МКД).

Уважаемые собственники! В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений в Доме, в том числе, если Вы голосуете "против" или "воздержался", наступят следующие условия: «Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период» будет производиться по периодичности, которые соответствуют минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об оказании услуги «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами», утверждении размера платы за услугу.

Утвердить услугу по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: 1 раз в неделю. Количество ковров: 6 шт. - ковер малый, размер 85*150 см; 6 шт. - ковер средний, размер 115*200 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей.

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами» равным **0,70 руб./кв.м** площади **жилого** помещения в Доме.

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен в соответствии с порядком индексации (вопрос №7 повестки дня данного общего собрания собственников помещений в МКД).

В случае положительного решения соответствующий размер платы будет включен в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, отдельной строкой с наименованием «Уход за коврами».

Уважаемые собственники! В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений в Доме, в том числе, если Вы голосуете "против" или "воздержался", услуга предоставляться не будет.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ согласно Приложению №3 к решению.

Для реализации изменений в благоустройстве придомовой территории Дома, на основании пожеланий собственников, необходимо разработать и согласовать проект благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0205802:11, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, согласно *Приложению №3 к решению*. Для чего наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ и заключение договора с подрядной организацией.

Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составляет **313 500,00 рублей (Триста тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**, размер целевого взноса составит **7,27 руб./кв.м** площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. паркинга) в Доме.

В случае положительного решения собственников помещений в Доме, внесение целевого взноса будет произведено путем включения платежа в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, отдельной строкой с наименованием «Целевой взнос проект».

Поручить управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на разработку проекта и согласование его с исполнительными органами государственной власти

Санкт-Петербурга в установленном законом порядке. Начало разработки проекта будет производиться не ранее сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителем работ по разработке и согласованию проекта будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости работ, в связи с инфляцией, в связи с увеличением НДС, или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников произвести работы по разработке и согласованию проекта (для этого заключить соответствующий договор с подрядной организацией), с учетом повышения цены на работы не более чем на 30%, с последующим выставлением стоимости собственникам, при увеличении стоимости работ свыше 30% от их стоимости на дату принятия собственниками положительного решения, произвести работы только после принятия собственниками решения об увеличении стоимости таких работ на общем собрании собственников.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения (в том числе вода для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2026 года, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2026 года.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения (в том числе вода для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2026 года, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2026 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.

Определить количество членов Совета многоквартирного дома - не более 5-ти (пяти) человек.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Сухова Наталья Борисовна (кв. 36).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Сухова Наталья Борисовна (кв. 36).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Самосудов Александр Геннадьевич (кв. 65)*.

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Самосудов Александр Геннадьевич (кв. 65)*.

**Лица, выразившие готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Королев Василий Сергеевич (кв. 175).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Королев Василий Сергеевич (кв. 175).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Истомин Олег Борисович (кв. 237).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Истомин Олег Борисович (кв. 237).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кондукова Светлана Геннадьевна (кв. 270)*.

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кондукова Светлана Геннадьевна (кв. 270)*.

**Лица, выразившие готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. Об избрании Председателем Совета многоквартирного Дома кандидата: Кондукову Светлану Геннадьевну (кв.270).

Избрать председателя Совета многоквартирного дома кандидата: Кондукова Светлана Геннадьевна (кв. 270).

Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета дома, выразившие готовность стать председателем Совета многоквартирного дома, и набравший по результату голосования наибольшее

количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22. Об избрании Председателем Совета многоквартирного Дома кандидата: Самосудова Александра Геннадьевича (кв.65).

Избрать председателя Совета многоквартирного дома кандидата: Самосудов Александр Геннадьевич (кв. 65).

Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета дома, выразившие готовность стать председателем Совета многоквартирного дома, и набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А, начиная с плана на 2027 год.

Определить следующий порядок взаимодействия Управляющей организации и Совета многоквартирного дома:

- план текущего ремонта на текущий календарный год вручается Председателю совета дома под роспись, либо направляется по указанной им электронной почте в срок до 20 января текущего года.

- Совет многоквартирного дома обязан в течение 10 рабочих дней согласовать предложенный план текущего ремонта либо направить перечень замечаний и/или предложений, который дорабатывается совместно Советом дома и Управляющей организацией в срок до 20 февраля текущего года. Согласованный план текущего ремонта подписывается Председателем совета многоквартирного дома в течение 3 рабочих дней с момента согласования.

В случае отсутствия согласования Советом многоквартирного дома в течении десяти рабочих дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома, начиная с плана на 2027 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений Дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

24. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также о наделении полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома (в случае его избрания) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также о наделении полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

25. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существующих условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №4 к решению.

В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции согласно Приложению №4 к решению.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

26. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

27. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.

Предлагается использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, на работы, связанные с модернизацией оборудования, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории, а также улучшения уровня комфортности проживания. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются управляющей организацией с Советом Дома, в случае его избрания.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

28. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.

Предлагается наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо (собственник жилого/ нежилого помещения). Оплата производится авансовым платежом.

Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

29. О переходе неизрасходованных денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» на следующий год.

Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства отчетом о выполнении договора управления в порядке ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации фактические расходы управляющей компании оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница не будет оставаться в распоряжении управляющей компании, а будет учитываться переходящим остатком по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

30. О предоставлении квитанций за жилищно-коммунальные услуги в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.

Утвердить способ предоставления квитанций за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) в электронном виде, посредством их размещения в личном кабинете собственника в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru>; в личном кабинете собственника в мобильном приложении «Ю плюс»; в личном кабинете собственника по адресу: <https://cab.y-plus.ru>; путём предоставления на личную электронную почту собственника на основании его заявления. Квитанции на бумажном носителе будут выдаваться собственникам на основании личного заявления с отказом от их получения в электронном виде.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Дата « ____ » _____ 2026 г.