

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Параशютная, д.23, к.1 (секция 11А) - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
7 173,30	7 672,10	404480,9	430269,1

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	по оплате (гр. 15-гр.14) "-." не хватает средства "+." средства остались	по начислению (гр.8-гр.14) "-." не хватает средства "+." средства остались
1	2	4	8	9	10	13	14	15	16	17
	<u>Жилищные услуги</u>									
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3,39	312 101	Заработная плата (в т.ч. налоги) - управляющий, техник, специалисты по жилищному сервису		243 621	247 755	119 011	-128 744	64 346
Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов				ООО "Испытательный центр"	345					
Услуги по дератизации				ОАО «Станция проф.дезинфекции»	986					
Размещение и регулярная замена ковриков в лифтовых холлах подъездов				ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	2 803					
2	Текущий ремонт	2,00	184 130	Текущий ремонт общего имущества, поддержание эксплуатационных показателей. Закупка материалов и производство текущего ремонта собственными силами включает оплату (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты.	Резерв на текущий ремонт 2012 г.	19 211	164 920	160 423	-4 497	19 211
З/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты						62 074				
Противоскользящие резиновые покрытия на ступени (ООО "КовроСити")						8 999				
Ремонтные работы, благоустройство, поставка и установка стеклопакетов (ООО "Эко-Нева")						57 020				
Леруа Мерлен Восток, Финнлок Секьюрити СП (закупка материалов)						36 826				
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,77	162 955	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"	144 788	144 788	141 975	-2 813	18 167
4	ПЗУ	0,46	39 597	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	37 608	37 608	36 163	-1 445	1 989
5	АППЗ	0,36	33 143	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	23 651	30 326	28 876	-1 450	2 817

				Содержание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода - ВПВ	ООО "Антарес"	6 675					
6	Обслуживание лифта	3,10	266 847	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	88 500	126 122	243 705	117 583	140 725	
				Ежегодное техническое диагностирование лифтов?и страхование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	5 265					
				Текущий ремонт лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	32 000					
				Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	357					
				Резерв на текущий ремонт лифтов		140 725					Оставшиеся ден.средства - резерв на текущий ремонт лифтов
7	Вывоз бытовых отходов	2,90	249 631	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Васт"	234 087	234 087	232 613	-1 474	15 544	
8	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,90	174 924	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	155 492	155 492	149 367	-6 124	19 432	
9	Управление многоквартирным домом	3,22	296 450	Зарплата (Административный, финансовый отдел)		172 008	273 740	284 304	10 564	22 710	
				Канцелярские расходы	Радуга	6 520					
				Копирование	Копиум	1 250					
				Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	аренда помещения, канцелярские расходы, картриджи	28 811					
				Поддержка программного обеспечения	ЛЕНВЕНДО-СОФТ, РКЦ ГУП ВЦКП, Удостоверяющий центр	12 150					
				Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов (ЗАО "РСИЦ") Получение энергетического паспорта (ООО "Петро-Стимул Эксперт")	35 376					
				Расходы на связь	ОБИТ	845					
				Уборка ,моющие средства и принадлежности (офисы)	ООО "СОЛ СП"	2 280					
Обучение сотрудников отдела по работе с клиентами (управляющие жилыми домами, диспетчеры)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТИСП"	14 500									
10	Эксплуатационные расходы	5,15	474 136	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник- электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий		344 519	421 713	413 092	-8 621	52 423	
				Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплохозяйство)		НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТИСП"					8 400
				Услуги аварийного обслуживания		ООО "Экспол-Газ"					20 492

				Расходы на спецодежду и охрану труда в соответствии с требованиями нормативных документов (каска защитная, пояс предохранитель).	ЗАО "СтройМастер"	11 452				
				Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	5 917				
				Абонентская плата за доступ к инф ресурсам (телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ООО "ОБИТ"	4 391				
				Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	ООО "Промкомплект", ООО "Акспром, ООО "Леруа Мерлен Восток", ЗАО "СтройМастер", ЗАО "Алсель"	26 542				
11	Радио	46,00	62 688	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам, Услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	62 688	62 688	56 839	-5 849	0
12	Телевидение	95,00	142 522	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64 х каналов телепрограмм). Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Интеграл Сервис"	142 522	142 522	130 618	-11 904	0
13	Охрана и видеонаблюдение	5,115,49	472 525	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ООО ЧОО "КАТЮША"	585 228	601 484	409 078	-192 406	-128 959
					ООО ЧОО "ВОЕВОДА"					
					ООО ЧОО "ВОЕВОДА-1"					
				Видеонаблюдение	ОАО "Вымпелком"	16 256				
14	Услуги расчетно-коммунального центра	11,50	15 480	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг (11,5 руб. - стоимость 1 квитанции)	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	15 480	15 480	14 752	-727	0
15	Услуги Банка	2%	83 997	Процент Сбербанка за прием, обработку и проведение платежей при оплате через отделения Сбербанка РФ на территории Санкт-Петербурга и в терминалах обслуживания Сбербанка РФ по всему Северо-Западному региону.	ОАО Сберегательный банк Российской Федерации	83 997	83 997	73 317	-10 680	0
16	Холодная вода и водоотведение	15,78/17,72	346 465	По показаниям приборов учета	Холодная вода и водоотведение ХВС И ГВС	346 465	346 465	276 461	-70 004	0
17	Горячая вода	63/70,5	376 890	По показаниям приборов учета	Горячая вода	376 890	376 890	331 159	-45 731	0
18	Отопление	расч велич	1 120 319	По показаниям приборов учета	Отопление	1 120 319	1 120 319	747 553	-372 766	0
19	Электроэнергия	1,97/1,20	284 415	По показаниям приборов учета	Электроснабжение	284 415	284 415	245 060	-39 355	0
20	Коммунальное освещение МОП	расч велич	124 765	По показаниям приборов учета	По приборам учета (общедомовое освещение)	124 765	124 765	95 805	-28 960	0
21	пени		13 949			13 949	13 949	6 509	-7 440	0
22	ИТОГО:		5 237 928			5 041 523	5 009 523	4 196 680	-812 843	228 405
Дебиторская задолженность на 31.12.2012г (за весь период)									50 751	