

**ПРОТОКОЛ №1/2019  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

06 декабря 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д. 3, лит. М

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, БЦ «Оптима», 1 этаж

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 пом. 23-Н

Дата проведения собрания: 25.10.2019 г. - 29.11.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (64) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (3) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 29 897,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 29 897,40 голосов<sup>1</sup>.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 204,61

Кворум отсутствует – 14,06 %

*Повестка дня собрания:*

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении типовых форм договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
13. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
14. О производстве работ по установке велопарковки и определению источника финансирования работ;
15. О производстве работ по замене набивного покрытия детской площадки и определению источника финансирования работ;
16. Об использовании инженерной системы освещения мест общего пользования;
17. О производстве работ по переоборудованию помещения для хранения уборочного инвентаря и определению источника финансирования работ;
18. О производстве работ по установке газонного ограждения на придомовой территории и определению источника финансирования работ;
19. О производстве работ по оборудованию пешеходными дорожками придомовой территории и определению источника финансирования работ;
20. О производстве работ по оборудованию мусорных камер датчиками движения для включения освещения и определению источника финансирования работ;
21. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
22. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
23. Выбор владельца специального счета;
24. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
25. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
26. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
27. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
28. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.


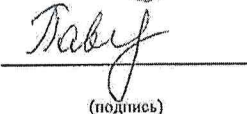

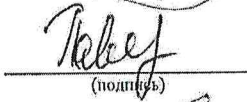
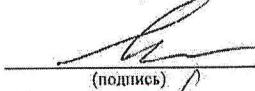

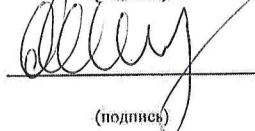
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 14,06 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.



Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
9. Условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
10. Предложение по проведению работ по установке велопарковки (с навесом) (Приложение № 5.1 к бюллетеню для голосования);
11. Предложение по проведению работ по установке велопарковки (без навеса) (Приложение № 5.2 к бюллетеню для голосования);
12. Предложение по проведению работ по замене набивного покрытия детской площадки (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования);
13. Предложение по проведению работ по оборудованию помещения №42Н (Приложение № 7 к бюллетеню для голосования);
14. Предложение по проведению работ по установке ограждения (Приложение № 8 к бюллетеню для голосования);
15. Предложение по проведению работ по устройству пешеходных дорожек (с ограждением) (Приложение № 9.1 к бюллетеню для голосования);
16. Предложение по проведению работ по устройству пешеходных дорожек (без ограждения) (Приложение № 9.2 к бюллетеню для голосования);
17. Предложение по проведению работ по оборудованию мусорных камер датчиками движения (Приложение № 10 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	 (подпись)	Дубинская О.В.	<u>06.12.19</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Павлов Б.В.	<u>6.12.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Дубинская О.В.	<u>06.12.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Павлов Б.В.	<u>06.12.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Скугарёва Е.В.	<u>06.12.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Смирнова В.А.	<u>06.12.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>06.12.2019</u> (дата подписи)