Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, корп. 2, стр. 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, корп. 2, стр. 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, д.28, корп.1 (паркинг)**.** Очная часть собрания состоится **01.02.2022 г. в 18 часов 00 минут.**

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, С1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», ящик для бюллетеней в холле офиса Управляющей компании.
Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 17:30 до 28.02.2022г включительно

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)[1] № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____.
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____.[2]
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):[3] _____. *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[4] _____. *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

[1] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

[2] В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

[3] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

[4] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:[5]

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Манохину Екатерину Михайловну			
2.	Избрать секретарём собрания Артемьеву Екатерину Александровну			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Манохину Екатерину Михайловну, Артемьеву Екатерину Александровну			
4.	Утвердить размер платы за содержание помещения в размере **68,06* **** рублей/кв.м. согласно *Приложению № 1 к бюллетеню*. *Размер платы по тарифу «Уборка мест общего пользования» устанавливается в размере 5,09 руб./кв.м. в случае положительного решения собственников МКД 2022 г. по адресу: Суздальское ш., д. 22, к. 4, стр. 1, Суздальское ш., д. 24 к. 3, стр. 1, Суздальское ш., д. 26, к. 2, стр. 1, Суздальское ш., д.28, к. 2, стр. 1, об установлении аналогичного размера платы по тарифу «Уборка мест общего пользования» по предложению управляющей организации. До момента принятия обозначенного решения тариф устанавливается равным 5,30 руб./кв.м. в месяц. **Размер платы по тарифу «Управление многоквартирным домом» устанавливается в размере 8,68 руб./кв.м. в случае положительного решения собственников МКД 2022 г. по адресу: Суздальское ш., д. 22, к. 4, стр. 1, Суздальское ш., д. 24 к. 3, стр. 1, Суздальское ш., д. 26, к. 2, стр. 1, Суздальское ш., д.28, к. 2, стр. 1, об установлении аналогичного размера платы по тарифу «Управление многоквартирным домом» по предложению управляющей организации. До момента принятия обозначенного решения тариф устанавливается равным 11,60 руб./кв.м. в месяц.			
5.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.			

[5] Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
6.	Использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.			
7.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
8.	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967); 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00. до 17.30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское ш., д.28 к 2 С1, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в			

Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			

Приложения:
Приложение № 1 – Тарифы (размер обязательных платежей)

Введите любое содержимое, которое хотите повторить, включая другие элементы управления содержимым. Чтобы повторить части таблицы, вы можете также добавить этот элемент управления вокруг строк таблицы.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское ш. д. 28 к 2, С1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням (пн.-пт. 09:00 -17:30), а также на сайте http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

_____ _____ _____[6]
(подпись) (Ф. И. О. прописью) (дата)

[6] В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания**.

_____
Подпись