№ 1/2022 от 07.06.2022 г.

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе., д. 24, к. 1, стр. 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников здания (далее – собственники), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе., д. 24, к. 1, стр. 1 (далее – Паркинг).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Паркинге (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания - очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, БЦ «Примиум» в кафе «Кофе и Розы» (на первом этаже БЦ») **Очная часть собрания** состоится 21.06.2022 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 с 21.06.2022 г. до 27.07.2022г. включительно

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» **с 09.00 до 17.30 часов по рабочим дням, а также в сети интернет по адресу:** http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. О выборе членов счетной комиссии;
3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга;
4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников Паркинга;
5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
6. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга;

Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

Настоящее уведомление получено:

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф. И. О. прописью)	(дата)