

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр.Тореза., дом 44, корп. 2, лит. А
03.11.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Тореза., дом 44, корп. 2, лит. А
(далее – МКД)**

03.11.2021

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	10,39	15,25	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	11,05	14,43	-	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	1,9	4,31		
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	1,77	4,59	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	2,9	2,9	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,44	0,46	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,46	0,46	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	3,10	-	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	4,20	6,06	-	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	5,84	6,80	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	42,05	58,36	-	Руб/кв.м.

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза., дом 44, корп. 2, лит. А
03.11.2021**

Пояснительная записка к тарифам

1.1. ООО «ЮИТ Сервис» включило в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержание помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Индексация платы обусловлена ростом потребительских цен, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносителей, а также другими факторами, влияющими на стоимость услуги по содержанию помещения и соответствует реальным затратам УК на содержание общего имущества в МКД.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Индексация в 2021 году составила 2,7% на основании официальных данных, опубликованных Росстатом.

Например, для квартиры площадью 50 кв.м. при текущем тарифе изменение составит 56,77 руб. в мес.

1.2. Увеличение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается на 4,86 руб./м².

1.3. Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации.

Увеличить тариф «Уборка мест общего пользования» при этом предлагается на 2,41 руб./м², «Санитарное содержание» - на 2,82 руб./м².

1.4. Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в том числе на заработную плату сотрудников. Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 3,38 руб./м².

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза., дом 44, корп. 2, лит. А
03.11.2021**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А**

02.11.2021

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	5 109 341,70		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	4 834 609,88		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	1 444 017,23		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	1 537 828,09		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	971 612,52		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт АППЗ	154 117,85		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	154 117,85		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	1 038 620,28		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	2 030 335,13		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	2 278 263,84		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	19 552 864,37		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза., дом 44, корп. 2, лит. А
03.11.2021**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации		Периодичность оказания услуги	Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	653 228,97	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	255 581,15	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	62 827,23	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	19 413,61	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	10 947,64	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	193 532,98	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	978 158,28	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	2 935 651,84	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза., дом 44, корп. 2, лит. А
03.11.2021**

2.9	Обеспечение общественного порядка	4 834 609,88	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	1 444 017,23	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	1 038 620,28	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 537 828,09	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.14	Вывоз и утилизация бытовых отходов	971 612,52	Согласно графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.15	Управление многоквартирным домом	2 030 335,13	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	154 117,85	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	154 117,85	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.18	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	2 278 263,84	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	19 552 864,37		