

**ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКИНГА**

г. Санкт-Петербург

12 марта 2024 года

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп. 2 строение 1.

Вид общего собрания собственников машиномест в Паркинге (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»).

Дата и время проведения очной части собрания: 27.02.2024 г. в 15 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»).

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 27.02.2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 11.03.2024 г. до 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь паркинга: 4192,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников машиномест, расположенных в Паркинге: 4192.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 27,60 голосов (0,66 % от общего числа голосов собственников паркинга (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует – 0,0 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Паркинга, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
5. Об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник в Паркинге на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, **составляет 0,0 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **внеочередное общее собрание собственников в паркинге неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников паркинга;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников паркинга;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников паркинга;
4. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Б. Сампсониевский пр., д.77 корп.2 стр.1 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);

**Инициатор общего
собрания
собственников
паркинга**
Общество с
ограниченной
ответственностью
«ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)

12.03.2024г.
(дата)



(подпись)

Дюмин Николай Иванович
(расшифровка подписи)