БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, дом 72, корпус 1 проводимом в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №

ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: _____

Год и место рождения: _____

Документ: _____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу:

_____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.1. Выбрать председателем собрания Судакову Е.В, кв.№ 38, секретарем собрания Колодченко Н.Ю., кв. № 7.			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2*	2.Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:			
	Вариант №1: на счете регионального оператора. Приложение №1, 1.1 к бюллетеню для голосования.			
	Вариант №2: на специальном счете регионального оператора. Приложение №1, 1.1 к бюллетеню для голосования.			
	2.1.1. **Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложения №1, 1.2 к бюллетеню для голосования.			
	2.1.2. **Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложения №1, 1.2 к бюллетеню для голосования.			
	2.2. **Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2.** Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
	2.3. **Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.** Выбрать ОАО "Сбербанк-России", в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
2*	2.4. **Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2.** Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
	2.5. **Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2.** Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3*	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложении №1, 1.3 к бюллетеню для голосования.			
4	Принять решение о предоставлении помещения консьержной, расположенной в парадной №3 - 6-Н (номер ПИБ), площадью 6,9 м.кв., входящего в состав общего имущества под пост видеонаблюдения с постоянным нахождением сотрудника охранной организации на безвозмездный основе. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			
5	Принять решение о перезаключении договора на управление техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в новой редакции. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
6	Утвердить Положение о Совете Дома. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования			
7	Принять решение о финансировании работ по благоустройству, модернизации системы контроля доступа, системы видеонаблюдения по согласованию с Советом Дома за счет средств от экономии по статье «Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в случае их образования.			
8	Принять решение об изменении объема услуг по статье «Уборка мест общего пользования (МОП)» Утвердить тариф по статье «Уборка мест общего пользования (МОП)» - 2,19 руб./м.кв. Приложение № 5,5.1,5.3 к бюллетеню для голосования.			
9	Принять решение об изменении объема услуг по статье «Содержание придомовой территории» Утвердить тариф по статье «Содержание придомовой территории» - 2,92 руб./м.кв. Приложение № 5,5.2,5.3 к бюллетеню для голосования.			
10	Принять решение по обслуживанию ковровых покрытий парадных, входящему в состав статьи «Содержание общего имущества». Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества» - 9,06 руб./м.кв Приложение № 5,5.4 к бюллетеню для голосования.			

11	Принять решение об организации хранения велосипедов собственников в подвальной части МКД.			
12	12.1 Утвердить коммерческе предложение по организации хранения велосипедов собственников в подвальной части МКД. Вариант №1(без установки видеонаблюдения) Приложения № 6,6.1 к бюллетеню для голосования.			
	12.2 Утвердить коммерческе предложение по организации хранения велосипедов собственников в подвальной части МКД. Вариант №2(с установкой видеонаблюдения) Приложения № 6,6.1,6.2 к бюллетеню для голосования.			
13	Утвердить новую форму договора на аренду фасадов под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.			
14	Утвердить тарифы за м.кв. на аренду фасадов под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.			
15	Принять решение о предоставлении Совету Дома полномочий по изменению тарифа в случае размещения нестандартных рекламных конструкций.			

*** Решение по вопросам п.2, 3 принимается 2/3 голосов, от общего числа собственников МКД.**

_____ _____ _____

(подпись) (расшифровка) (дата)