

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.4  
30.03.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская, д.10 стр.4 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	20,39	<b>21,84</b>	Руб/кв.м.
1.2.	<u>Охрана</u>	6,37	<b>9,06</b>	Руб/кв.м.
1.3.	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,36	<b>0,47</b>	Руб/кв.м.
1.4.	<u>Обслуживание СКУД</u>	1,75	<b>1,78</b>	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	5,07	5,07	Руб/кв.м.
1.6.	<u>Санитарное содержание территории</u>	6,79	<b>8,08</b>	Руб/кв.м.
1.7.	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	3,58	<b>3,70</b>	Руб/кв.м.
1.8.	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,44	<b>0,45</b>	Руб/кв.м.
1.9.	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,53	<b>0,54</b>	Руб/кв.м.
1.10.	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	<b>3,16</b>	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,85	<b>8,13</b>	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,50	<b>3,56</b>	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>56,73</b>	<b>65,84</b>	Руб/кв.м.

**Пояснительная записка к расчету тарифов**

Управляющей компанией в этом году предприняты мероприятия по снижению арендной платы за помещение офиса УК на территории комплекса, что позволило снизить долю затрат на аренду офиса в составе расходов по статье «Управление многоквартирным домом». Несмотря на увеличение количества лицевого счетов и обращений в расчетный центр, тариф по услуге «Управление многоквартирным домом» увеличить до уровня предложенного варианта в 2018 году - **8,13 руб./кв.м.**, без изменения места нахождения офиса управляющей организации.

Тариф по статье «Содержание общего имущества МКД», «Охрана», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Санитарное содержание территории» после проведения повторного расчета предлагается увеличить до уровня предложенного варианта в 2018 году.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.4  
30.03.2019**

Тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» после актуализации расчета в 2018 году предлагается увеличить до **3,70 руб./кв.м.**

Увеличение тарифов по статьям «Обслуживание СКУД», «Содержание и ремонт АППЗ», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт лифтов», «Текущий ремонт» связано с увеличением ставки НДС.

Тариф по статье «Уборка мест общего пользования» предлагается оставить на прежнем уровне.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.4  
30.03.2019**

Экономические показатели в разрезе дома при существующем и плановом тарифе.

НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЕД.ИЗМ.	Текущий тариф, с НДС (1/2*1,20)	Стоимость услуг (для УК), необходимых для содержания ОИ МКД, без НДС	Прибыль УК	Итого стоимость услуг без НДС(2)	Расчетная площадь (1)
Содержание общего имущества МКД	м2	20,39	58 745	8 023	66 769	3 929,50
Управление многоквартирным домом	м2	4,85	27 801	-11 919	15 882	3 929,50
Охрана	м2	6,37	26 112	-5 253	20 859	3 929,50
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,36	1 368	-189	1 179	3 929,50
Вывоз и утилизация ТБО	м2	3,58	10 651	1 072	11 723	3 929,50
Содержание и ремонт АППЗ	м2	0,44	1 301	140	1 441	3 929,50
Обслуживание СКУД	м2	1,75	4 278	1 453	5 731	3 929,50
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,53	1 320	415	1 736	3 929,50
Уборка мест общего пользования	м2	5,07	15 566	1 036	16 602	3 929,50
Санитарное содержание территории	м2	6,79	24 004	-1 770	22 234	3 929,50
Содержание и ремонт лифтов	м2	3,1	7 028	3 123	10 151	3 929,50
Текущий ремонт	м2	3,5	10 257	1 204	11 461	3 929,50
<b>ИТОГО</b>		<b>56,73</b>	<b>188 431</b>	<b>-2 663</b>	<b>185 767</b>	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.4  
30.03.2019**

НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЕД.ИЗМ.	Предлагаемый (Расчетный) тариф, с НДС (1/2*1,20)	Стоимость услуг (для УК), необходимых для содержания ОИ МКД, без НДС	Прибыль УК	Итого стоимость услуг без НДС(2)	Расчетная площадь (1)
Содержание общего имущества МКД	м2	21,84	58 745	12 772	71 517	3 929,50
Управление многоквартирным домом	м2	8,13	27 801	-1 178	26 622	3 929,50
Охрана	м2	9,06	26 112	3 555	29 668	3 929,50
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,47	1 368	171	1 539	3 929,50
Вывоз и утилизация ТБО	м2	3,7	10 651	1 465	12 116	3 929,50
Содержание и ремонт АППЗ	м2	0,45	1 301	172	1 474	3 929,50
Обслуживание СКУД	м2	1,78	4 278	1 551	5 829	3 929,50
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,54	1 320	448	1 768	3 929,50
Уборка мест общего пользования	м2	5,07	15 566	1 036	16 602	3 929,50
Санитарное содержание территории	м2	8,08	24 004	2 455	26 459	3 929,50
Содержание и ремонт лифтов	м2	3,16	7 028	3 320	10 348	3 929,50
Текущий ремонт	м2	3,56	10 257	1 401	11 658	3 929,50
<b>ИТОГО</b>		<b>65,84</b>	<b>188 431</b>	<b>27 168</b>	<b>215 599</b>	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.4  
30.03.2019**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дом по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д. 10, стр.4

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание помещения</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	1 029 843,36		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	427 215,24		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	22 162,38		Поступления от собственников помещений
1.1.4	ОбслуживаниеСКУД	83 934,12		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	239 070,78		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	381 004,32		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	174 469,80		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	21 219,30		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	25 463,16		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.4  
30.03.2019**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	149 006,64		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	383 362,02		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	167 868,24		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>3 104 619,36</b>		
<b>2.</b>	<b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>			<b>Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	205 316,87	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	142 932,91	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	40 197,87	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	21 714,00	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	161 117,25	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	458 564,47	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Обеспечение общественного порядка	427 215,24	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.4  
30.03.2019**

2.8	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	22 162,38	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.9	Техническое обслуживание системы контроля доступа	83 934,12	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	239 070,78	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	149 006,64	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	381 004,32	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	174 469,80	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	383 362,02	ежедневно	Поступления по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	21 219,30	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	25 463,16	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	167 868,24	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3 104 619,36</b>		