ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Проектируемый
2	Закрытый павильон – въезд в подземный паркинг	Проектируемый
3	Закрытый павильон – вход в подземный паркинг	Проектируемый
4	Площадка для мусоросборников	Проектируемый
5	Детская игровая площадка	Проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
7	Открытая автостоянка	Проектируемая
8	Жилой дом N 4	Проектируемый
9	Жилой дом N 16	Проектируемый
10	ДДУ на 200 мест с бассейном	Существующий
11	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
12	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество				Примечание
			Всего	I этап	II этап	III этап	
1	Площадь территории в границах землепользования	м.кв.	19834	0	0	0	0
2	Площадь территории в границах благоустройства	м.кв.	23845	7980	10505	5360	0
3	Площадь застройки	м.кв.	5188	1350	1744	2094	0
4	Плотность застройки	%	26.2	0		0.0	
5	Площадь покрытий проектируемых в том числе	0	0		0	0	0
0	в границах благоустройства	0	11255	3798.5	4772.5	2684.0	0
0	– автодороги с асфальтобетонным покрытием	м.кв.	4053	1481	2572	0	0
	– автодороги с асфальтобетонным покрытием восстанавливаемым	м.кв.	32	0	32	0	
0	– тротуары с асфальтобетонным покрытием	м.кв.	1682	285.5	349.5	1047.0	0
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием за границей землеотвода	м.кв.	1809	313	236	1260	
0	– тротуары с покрытием из плитки	м.кв.	2603	643	1583	377	0
0	– тротуары и площадки с набивным покрытием в том числе	м.кв.	2186	1076.0	1110.0	0	
0	– площадки игровые детские	м.кв.	1260	150	1110	0	
0	– площадки для отдыха взрослых	м.кв.	374	374	0,0	0	
	– площадки для занятий физкультурой	м.кв.	552.00	552	0	0	
6	Площадь газона проектируемого в границах благоустройства, в том числе	м.кв.	7402.00	2831.5	3988.5	582.0	0
	Площадь газона восстанавливаемого	м.кв.	842.00	842	0	0	0
	Площадь газона укрепленного	м.кв.	1210.00	228	415	567	
7	Площадь озеленения проектируемого, с учетом площадок для отдыха в границах благоустройства	м.кв.	8478.00	3907.5	3988.5	582.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ пп	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Количество				Примечание
			Всего	I этап	II этап	III этап	
1	Посадка деревьев	шт	11	0	11	0	0
0	1 клен остролистный	шт	9	0	9	0	0
0	2 рябина обыкновенная	шт	2	0	2	0	0
2	Посадка саженцев неколючих лиственных кустарников:	шт	0	18	257	0	
0	3 кизильник растопыренный	шт	120	8	112	0	0
0	4 сирень обыкновенная	шт	23	10	13	0	0
0	5 снежноягодник белый	шт	132	0	132	0	0
3	Посадка газона	м2	7402.00	2831.50	3988.50	582.00	0

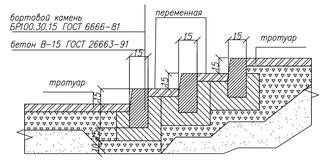
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

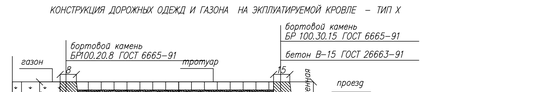
№ пп	Наименование	Тип	Количество				Примечание
			Всего	I этап	II этап	III этап	
1	– тротуары с асфальтобетонным покрытием	2	3491	598.5	585.50	2307.00	0
2	– тротуары и площадки с плиточным покрытием	4	1960	643	1583	377	0
3	– тротуары и площадки с набивным покрытием	6	2186	1076	1110	0	0

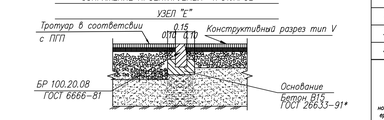
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

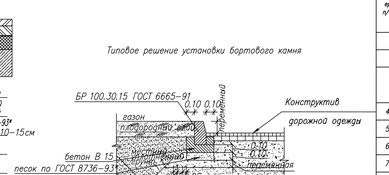
№ пп	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество				Примечание
				Всего	I этап	II этап	III этап	
1		Скамейка со спинкой (аналог КЭИП 2105)	шт	49	13	25	11	0
2		Урна со вставной (аналог КЭИП 1112)	шт	34	9	18	7	0
3		Комплекс детский универсальный большой с горками, шведской стенкой (аналог КЭИП 5310)	шт	1	0	1	0	0
4		Песочница (аналог КЭИП 4243)	шт	4	1	3	0	
5		Качели (аналог КЭИП 4153)	шт	4	1	3	0	
6		Качалка-балансир (аналог КЭИП 4102)	шт	4	1	3	0	
7		Качалка на пружине (аналог КЭИП 4198)	шт	4	1	3	0	
8		Карусель (аналог КЭИП 4192)	шт	2	0	2	0	
9		Ограждение	шт	167	43	124	0	
10		Спортивный комплекс 1, включающий в себя шведскую стенку, турник, кольца и качели, 2 шведских стенки, турник, кольца, баскетбольное кольцо	шт	2	2	0	0	
11		Лабиринт	шт	1	1	0	0	

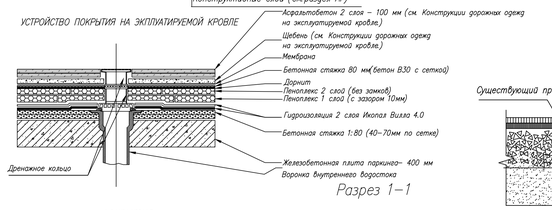
КОНСТРУКЦИЯ СТУПЕНЕЙ
Узел 3

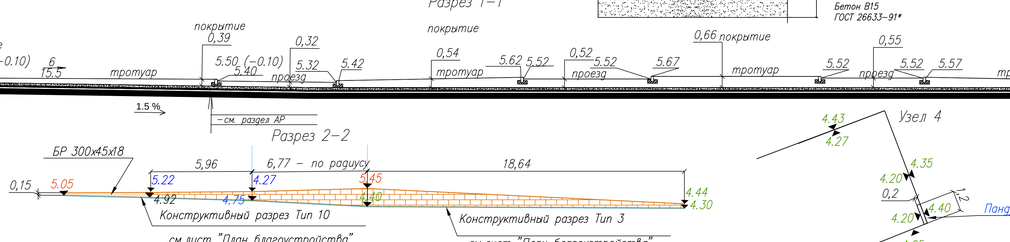












Конструкции типов дорожных одежд

Тип I
Восстановление асфальтобетонного покрытия прилегающих улиц

Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I–II ГОСТ 9128–97*	– 0.05 м
Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I–II ГОСТ 9128–97*	– 0.09 м
Асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I–II ГОСТ 9128–97*	– 0.07 м
Существующее щебеночное основание	

Тип II
Восстанавливаемое асфальтобетонное покрытие тротуаров

Асфальтобетон песчаный плотный тип Г марки II ГОСТ 9128–97*	– 0.035 м
Асфальтобетон песчаный высокопористый марки I	– 0.04 м
Существующее щебеночное основание	

Тип III
Двухслойное асфальтобетонное покрытие автодорог и площадок

Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I–II ГОСТ 9128–97*	– 0.04 м
Асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I–II ГОСТ 9128–97*	– 0.06 м
Щебень гранитный М 1200–1000 фр.40–70 ГОСТ 8267–93* с расклинцовкой ГОСТ 25607–94*	– 0.22 м
Песок ГОСТ 8736–93*	– 0.50 м
Дорнит	
Уплотненный грунт	

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ УКРЕПЛЕНИЯ ГАЗОНА
(для проезда спецтехники)
ТИП VII

Плодородный грунт (0,08 м грунт трамбовщается в решетку)	–0,08м
Бетонная газонная решетка	–0,08м
Разравнивающий слой (смесь песка и дробья мелкой фракции)	–0,02м
Щебень гранитный М 600–400 фр. 20–40 расклинцовка ГОСТ 25607–94*	–0,15м
Песок по ГОСТ 8736–93	–0,20м
Уплотненный грунт	

Тип IV
Плиточное покрытие тротуаров

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608–91*	– 0.08 м
Монтажный слой – песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	– 0.05 м
Щебень гранитный М 1200–1000 фр.40–70 ГОСТ 8267–93* с расклинцовкой ГОСТ 25607–94*	– 0.15 м
Песок по ГОСТ 8736–93*	– 0.30 м
Дорнит	
Уплотненный грунт	

Тип V
Асфальтобетонное покрытие тротуаров

Асфальтобетон песчаный плотный тип Г марки II ГОСТ 9128–97*	– 0.035 м
Асфальтобетон песчаный высокопористый марки I	–0.04м
Щебень гранитный М 800 фр.40–70 ГОСТ 8267–93*	– 0.15 м
Песок по ГОСТ 8736–93*	– 0.30 м
Дорнит	
Уплотненный грунт	

Тип VI
Щебенчато–набивное покрытие дорожек и площадок на земле

Отсев гранитный	–0.05м
Щебень гранитный М 600–400 фр. 40–70 ГОСТ 8267–93* с расклинцовкой ГОСТ 25607–94*	– 0.15 м
Песок по ГОСТ 8736–93*	– 0.25 м
Дорнит	
Уплотненный грунт	

Тип VIII
Конструктивный разрез газона

Плодородный слой	– 0.20 м
Дренажный слой	– 0.10 м
Уплотненный грунт	

Тип IX
Конструктивный разрез отмостки паркинга

Тип IX а
Плиточное покрытие отмостки на эксплуатируемой кровле

1	Штучные искусственные камни ГОСТ 17608–91	0.08 м
2	Монтажный слой – песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	0.05 м
3	Щебень гранитный М 1000 фр. 40–70 ГОСТ 8267–93* с расклинцовкой ГОСТ 25607–94*	0.15 м
4	Песок по ГОСТ 8736–93*	0.30 м
5	Покрытие подземной части	

Общие указания

1. Конструкции типов дорожных одежд приняты по типовому альбому 4. 503 КП–1.
2. Данный лист рассматривать совместно с листами "План организации рельефа" и "Сводный план инженерных сетей"
3. Расстояние между посадками деревьев принимать 5 м, между посадками кустарников согласно площади питания каждого вида.
4. Расстояние от наружной стены здания до посадок кустарников – 1,5 м.
5. Расстояние от края тротуара до посадок кустарников и живой изгороди – 0,5м
6. Разбивку дорожек и площадок производить в соответствии с "Разбивочным планом М 1: 500"
7. Коэффициенты уплотнения песка в конструкциях дорожных покрытий принимать 0,95–0,98 СНиП 2.05.02–85* Табл. 22
8. Укрепление газона проводить с помощью газонной решетки либо георешетки с расчетом давления на грунт не менее 3 т/м2
9. Для тротуаров использовать бортовой камень БР 100.20.08

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
6					08.13
5					08.13
4					08.13
3					07.13
Менеджер		Дубинин			
ГАП		Куприн			
Вед.спец.гп		Леонова		Декабрь	06.2012

0239-ГП - АН

Санкт-Петербург, ул. Мебельная, уч. 1 (западнее пересечения с Туристской улицей.)

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План благоустройства и озеленения М 1: 500

ЗАО "ЮИТ Ленпек" YIT

согласовано

согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№