Приложение № 1
к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 13, лит. А

Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 13, лит. А
(далее – МКД)

	Вид платежа	**Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)**	**Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)**	**Ед.изм**
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	*Содержание общего имущества МКД*			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	15,52	28,89	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	24,50	25,16	Руб/кв.м.
1.3.	Уборка мест общего пользования	4,70	6,27	Руб/кв.м.
1.4.	Санитарное содержание территории	4,20	9,56	Руб/кв.м.
1.5.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,97	Руб/кв.м.
1.6.	Содержание и ремонт лифтов	3,60	4,13	Руб/кв.м.
1.7.	Паспортная служба	0,60	0,00	Руб/кв.м.
1.8.	Диспетчерская служба	3,20	0,00	Руб/кв.м.
2.	*Управление многоквартирным домом*	5,90	8,00	Руб/кв.м.
3.	*Текущий ремонт*	5,15	6,48	Руб/кв.м.
	*ИТОГО**	**67,90**	**89,46**	Руб/кв.м.

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

Приложение № 1
к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 13, лит. А

Пояснительная записка к тарифам

1.1. ООО «ЮИТ Сервис» включил в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержание помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Индексация платы обусловлена ростом потребительских цен, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносителей, а также другими факторами, влияющими на стоимость услуги по содержанию помещения и соответствует реальным затратам УК на содержание общего имущества в МКД.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Индексация в 2022 году составила 4,98% на основании официальных данных, опубликованных Росстатом.

1.2. Увеличение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается на 13,37 руб./м2.

1.3. Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.

Увеличить тариф «Уборка мест общего пользования» при этом предлагается на 1,57 руб./м2, «Санитарное содержание» - на 5,36 руб./м2.

1.4. Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в том числе на заработную плату сотрудников.

Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 0,66 руб./м2.

1.5. Увеличение тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» предлагается в связи с увеличением расходов УК, в том числе на заработную плату сотрудников. Структура статьи «Управление МКД»:

- Электронные сервисы: сайт, личный кабинет, мобильное приложение;
- бухгалтерское и операционное сопровождение:
- ведение счетов и налоговая отчетность;
- расчет суммы оплаты коммунальных и жилищных услуг и перечисление организациям поставщикам услуг;
- подготовка сведений о задолженностях, ведение документооборота;
- печать квитанции и услуг по жилищным и коммунальным услугам;
- взаимодействие по вопросам обслуживания дома с государственными учреждениями;
- канцелярские расходы, материалы;
- содержание оргтехники и компьютеров, программное обеспечение;

Приложение № 1
к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу**:**
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 13, лит. А

- расходы на телекоммуникационные услуги (телефон, Интернет);
- оплата труда административного персонала (распределяемые) – управляющий, административный, расчетный, юридический отдел, включая налоги и выплаты;
- работа по обновлению и раскрытию информации;
- дезинфекция офиса, СИЗ;
- другие управленческие расходы.

Увеличить тариф предлагается на **2,10 руб./м2.**

Приложение №2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 13, лит. А

Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений.

Помимо установленных ограничений по нарушению тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни согласно ст. 8 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно:

- недопущение нарушение тишины и покоя граждан с 22:00 до 08:00;

- недопущение нарушение тишины и покоя граждан с 08:00 до 12:00 в выходные, нерабочие и нерабочие общегосударственные праздничные дни;

<u>В многоквартирном доме запрещается проведение шумных, ремонтных работ:</u>

- с 13:00 до 15:00

- с 19.00 до 10.00

- в выходные дни, нерабочие и общегосударственные праздничные дни.