## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 51, корпус 1, литера А.

## Уважаемый собственник помешения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 51, корпус 1, литера A (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, пом. 16-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 30.03.2018 г. в 19 часов 00 минут.

Бюллетени принимаются до 13.05.2018 г. 22 часа 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, пом. 16-Н , по рабочим дням с 09.00 до 20.00, а также на сайте http://spb.yitservice.ru.

## Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председательствующего на собрании.
- 2. Об избрании секретаря собрания.
- 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
- 4. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.
- 5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
- 6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
- 7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 8. О размере платы за аренду общего имущества и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- 9. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
- 10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 11. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2018 год

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, пом. 16-H, по рабочим дням с 09.00 до 20.00, а также на сайте http://spb.yitservice.ru.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:  $\Phi$ изическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель нотариально удостоверенная доверенность.

## Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.