

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 12, литера А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 12, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал). Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 31.05.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.08.2018 г. 20 часа 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Скатову Елену Владимировну, кв. №189			
2	Избрать секретарём собрания Мелодинского Владислава Леонидовича, кв. №103			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(ПОДПИСЬ)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Скатову Елену Владимировну, Мелодинского Владислава Леонидовича			
4	Выбрать в качестве лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников Скатову Елену Владимировну, Мелодинского Владислава Леонидовича			
5	Утвердить отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2017 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню			
6	В случае положительного решения по вопросу 9 утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню;			
7	Избрать Совет многоквартирного дома;			
7.1	Избрать в Совет многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10 (парадная №1)			
7.2	Избрать в Совет многоквартирного дома Мелодинского Владислава Леонидовича, кв. №10 (парадная №1)			
7.3	Избрать в Совет многоквартирного дома Товстонога Сергея Валерьевича, кв. №107 (парадная №5)			
7.4	Избрать в Совет многоквартирного дома Харьковец Евгению Владимировну, кв. №153 (парадная №6)			
7.5	Избрать в Совет многоквартирного дома Кузнецова Анатолия Александровича, кв. №157 (парадная №6)			
7.6	Избрать в Совет многоквартирного дома Андрееву Татьяну Викторовну, кв. №170 (парадная №6)			
7.7	Избрать в Совет многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189 (парадная №6)			
7.8	Избрать в Совет многоквартирного дома Маркевич Яну Викторовну кв. №195 (парадная №7)			
7.9	Избрать в Совет многоквартирного дома Ефименкову Екатерину Владимировну, кв. №204 (парадная №7)			
7.10	Избрать в Совет многоквартирного дома Прокопьеву Юлию Сергеевну, кв. №255 (парадная №8)			
7.11	Избрать в Совет многоквартирного дома Власову Ларису Владимировну, кв. №265 (парадная №8)			
7.12	Избрать в Совет многоквартирного дома Иванова Владимира Александровича пом. №23-Н			
8	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189			
9	Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 3.			
10	Установить правила пользования холлом на 11 этаже секции № 8, а именно ограничить доступ к указанному холлу собственников помещений и иных лиц, за исключением собственников помещений, расположенных в секции № 8 на 11 этаже. Работы по ограничению доступа производятся за счет денежных средств собственников помещений, расположенных в секции № 8 на 11 этаже, в соответствии с действующим законодательством, по согласованию с Управляющей организацией и Советом Дома.			
11	Утвердить решение Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	и включить установленную согласно решению систему наружного освещения вдоль р. Карповки в состав общего имущества. Приложение № 4			
12	Разрешить проведение работ по реконструкции части кровли собственникам помещений за счет собственных денежных средств, в случае разработки и согласования проекта реконструкции, проведении работ в установленном законодательством порядке, согласования проекта реконструкции с Управляющей Организацией, и приемки выполненных работ согласно проекту реконструкции Управляющей Организацией.			
13	Разрешить использование эксплуатируемых частей кровли собственниками помещений, которые произвели за счет собственных денежных средств реконструкцию частей неэксплуатируемой кровли в установленном законодательством порядке и в соответствии с действующими решениями собственников помещений, в случае заключения договора использования общего имущества собственников помещений на условиях, согласованных Советом Дома.			
14	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров использования общего имущества собственников помещений на условиях, согласованных Советом Дома.			
15	Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в случае заключения договора об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоров аренды общего имущества.			
16	Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.			
17	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Отчет Совета дома
2. Приложение № 2 – План текущего ремонта на 2018 г.
3. Приложение № 3 – Размер обязательных платежей
4. Приложение № 4 - Решение Совета многоквартирного дома

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

(подпись)