

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

03 октября 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 14.06.2019 г. - 30.09.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис", ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: (12) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (3) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 852,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 3 852,40 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 625,60

Кворум отсутствует – 16,24 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение и иных платежей;
8. О производстве работ по установке домофонной панели на калитку у 6-го строения и определению порядка финансирования работ;
9. О включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания;

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

10. О включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утверждении порядка его содержания;
11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
13. Выбор владельца специального счета;
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
16. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
18. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
19. Утверждение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания;
20. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
21. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
23. О проведении работ по разметке дорожного покрытия ЖК и определению порядка финансирования работ.




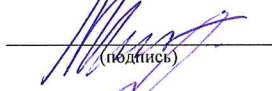
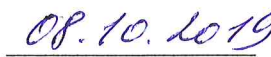


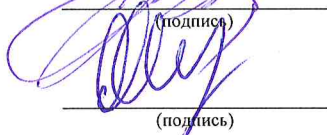
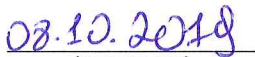
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 16,24 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.


Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);

7. Предложение по проведению работ по установке домофонной панели (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Описание системы освещения придомовой территории и порядка включения (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
9. Описание оборудования поста охраны и шлагбаума и порядка его включения (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	 (подпись)	Шинкевич К.В.	 (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Курилкина А.В.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Шинкевич К.В.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Курилкина А.В.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Оршук Е.Е.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	 (дата подписи)

Председатель собрания и член счётной комиссии Шинкевич К.В., проинформировал собрание собственников не явившись, по причине отсутствия в Санкт-Петербурге.

подпись:  Курилкина А.В. 08.10.2019

Ген. директор ООО ЮИТ Сервис

Кишова Д.В.  Шинкевич К.В.

проведения общего собрания
собственников помещений в доме ООО

«ЮИТ Сервис» ОГРН 1089848022967

08.10.2019.