

**ПРОТОКОЛ № 1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: : г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, на придомовой территории. **Очная часть собрания** состоялась 26.10.2021 г. в 17 часов 30 минут

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата проведения собрания: 26.10.2021 г. - 13.12.2021г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (111) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 39 770,30 кв. м. (4 640,00 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 35 131,40 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 833,45 кв.м.

Кворум отсутствует – 22,30 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту;
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
8. Об индексации размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
9. О производстве работ по реконструкции наружного освещения и порядке финансирования работ;
10. О производстве работ по установке светильников в арках и порядке финансирования работ;

11. О производстве работ по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории и порядке финансирования работ;
12. Принятие решения о размещении крытой парковки для колясок за счет средств собственника нежилого помещения 62Н.
13. Утверждение схемы размещения малых архитектурных форм на придомовой территории;
14. Утверждение регламента доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса;
15. О размещении камер видеонаблюдения собственником нежилых помещений 23Н-30Н на фасаде МКД;
16. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
17. О наделении управляющей компании полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества дома;
18. Утверждение типовой формы договора использования общего имущества дома;
19. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
20. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
21. Выбор регионального оператора в качестве владельца специального счета;
22. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
23. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
24. О предоставлении платежных документов на уплату взноса за капитальный ремонт;
25. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» в качестве уполномоченного лица на заключение договора с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
26. Об выборе ООО «ЮИТ Сервис» в качестве уполномоченного лица на отправку копий Протокола настоящего собрания в адрес регионального оператора;
27. О размещении денежных средств специального счета на депозитном счете в кредитной организации по инициативе совета дома.
28. Об ограничении числа интернет-провайдеров и о решении предоставления права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам;
29. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.


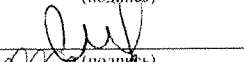



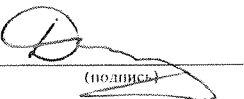
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 22,30 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Предложение по реконструкции наружного освещения (Приложение к бюллетеню № 2);

7. Предложение по установке светильников в арках (Приложение к бюллетеню № 3);
8. Предложение по закупке и установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории (Приложение к бюллетеню № 4);
9. Схема размещения парковки для колясок (Приложение к бюллетеню № 5);
10. Схема размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории (Приложение к бюллетеню № 6);
11. Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома (Приложение к бюллетеню № 7);
12. Схема размещения камер видеонаблюдения (Приложение к бюллетеню № 8);
13. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение к бюллетеню № 9);
14. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение к бюллетеню № 10).

Председательствующий	 (подпись)	Соколова Т. А.	<u>27.12.21</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Строт Е. А.	<u>22.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е. Ю.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Строт Е. А.	<u>22.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Федотова Н. В.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Дмитриченко М. И.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)