

Протокол № 1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

14 июня 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания - очная часть: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, на придомовой территории.

Очная часть собрания состоялась 07.04.2022 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 25.04.2022г. – 06.06.2022 г.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Общее количество голосов собственников помещений: 35120,30 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 19509,53 кв.м.

Кворум имеется – 55,55 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту;
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
8. О производстве работ по реконструкции наружного освещения и порядке финансирования работ;
9. О производстве работ по установке светильников в арках и порядке финансирования работ;
10. О производстве работ по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории и порядке финансирования работ;
11. Принятие решения о размещении крытой парковки для колясок за счет средств собственника нежилого помещения 62Н;
12. Утверждение схемы размещения малых архитектурных форм на придомовой территории;
13. Утверждение регламента доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса;
14. О размещении камер видеонаблюдения собственником нежилых помещений 23Н-30Н на фасаде МКД;
15. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;

16. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
17. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
18. Об утверждении существенных условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
19. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
20. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
21. Выбор регионального оператора в качестве владельца специального счета;
22. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
23. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов;
24. О предоставлении платежных документов на уплату взноса за капитальный ремонт;
25. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» в качестве уполномоченного лица на заключение договора с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
26. Об ограничении числа интернет-провайдеров и о решении предоставления права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам;
27. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14874,55	119,15	4259,53
76,24%	0,61%	21,83%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 256,30 (1,31%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать секретарём собрания Петрову Ольгу Станиславовну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Петрову Ольгу Станиславовну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14884,70	99,40	4166,83
76,29%	0,51%	21,36%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 358,60 (1,84%)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Петрову Ольгу Станиславовну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Маслова Георгия Святославовича кв. 31, Федотову Наталью Владимировну кв. 40, Волкову Елизавету Руслановну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Маслова Георгия Святославовича кв. 31, Федотову Наталью Владимировну кв. 40, Волкову Елизавету Руслановну.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15431,76	196,78	3339,63
79,10%	1,01%	17,12%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 541,36 (2,77%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Маслова Георгия Святославовича кв. 31, Федотову Наталью Владимировну кв. 40, Волкову Елизавету Руслановну.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9-и человек, включая председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9-и человек, включая председателя Совета многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14367,19	259,75	2959,45
73,64%	1,33%	15,17%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1923,14 (9,86%)		

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9-и человек, включая председателя Совета многоквартирного дома.

4.1. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, кв. 205.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, кв. 205».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10762,74	2364,75	5805,18
55,17%	12,12%	29,76%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 576,86 (2,96%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, кв. 205.

4.2. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12730,77	924,13	5613,23
65,25%	4,74%	28,77%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 241,40 (1,24%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71

4.3. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, кв. 31.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, кв. 31».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12994,83	459,43	5627,04
66,61%	2,35%	28,84%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 428,20 (2,19%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, кв. 31

4.4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, кв. 385.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, кв. 385».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10531,11	1105,24	6916,72
53,98%	5,67%	35,45%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 956,46 (4,90%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, кв. 385.

4.5. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Тихонова Сергея Николаевича, кв. 226.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Тихонова Сергея Николаевича, кв. 226».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9839,77	1294,12	7392,92
50,44%	6,63%	37,89%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 982,72 (5,04%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Тихонова Сергея Николаевича, кв. 226.

4.6. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, кв. 40.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, кв. 40».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11831,49	1374,94	5425,18
60,64%	7,05%	27,81%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 877,92 (4,50%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, кв. 40.

4.7. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Джармухаметова Романа, кв. 319.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Джармухаметова Романа, кв. 319».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7879,65	2955,74	7463,82
40,39%	15,15%	38,26%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1210,32 (6,20%)		

Решили:

Решение не принято.

4.8. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, кв. 354.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, кв. 354».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10743,32	1127,64	6722,21
55,07%	5,78%	34,46%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 916,36 (4,70%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, кв. 354

4.9. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, кв. 55.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, кв. 55».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9844,58	979,51	6819,19
50,46%	5,02%	34,95%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1866,25 (9,57%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, кв. 55

5. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА» по п.п. 5.1.-5.2.

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА» по п.п. 5.1.-5.2».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12085,61	151,80	3338,13
61,95%	0,78%	17,11%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 3933,99 (20,16%)		

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА» по п.п. 5.1.-5.2

Наибольшее количество голосов набрал кандидат п. 5.2. Зильвестр Юрий Анатольевич.

5.1. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, кв. 31.

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, кв. 31».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8632,25	2832,57	6687,09
44,25%	14,52%	34,28%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1357,42 (6,96%)		

Решили:

Решение не принято.

5.2. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9413,40	2520,01	6496,57
48,25%	12,92%	33,30%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1079,35 (5,53%)		

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71, так как этот кандидат набрал наибольшее количество голосов.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16209,42	1663,05	1247,30
46,15%	4,74%	3,55%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 389,76 (1,11%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила: утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 65,97 руб./кв.м согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в ДOME, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в ДOME.

Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 65,97 руб./кв.м согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в ДOME, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в ДOME».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10649,61	5474,47	3385,45
54,59%	28,06%	17,35%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 65,97 руб./кв.м согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в ДOME, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в ДOME.

8. О производстве работ по реконструкции наружного освещения и порядке финансирования работ

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила произвести работы по реконструкции наружного освещения согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 34,73 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме, включая собственников Паркинга;
- установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома);
- наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством;

Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Предложено:

«Произвести работы по реконструкции наружного освещения согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 34,73 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме, включая собственников Паркинга;
- установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома);
- наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством;

Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11934,44	3226,02	4247,57
61,17%	16,54%	21,77%

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 101,50 (0,52%)

Решили:

Произвести работы по реконструкции наружного освещения согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 34,73 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме, включая собственников Паркинга;
- установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома);
- наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством;

Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

9. О производстве работ по установке светильников в арках и порядке финансирования работ

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила произвести работы по установке светильников в арке, согласно Приложению № 3 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,41 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме, включая собственников Паркинга;

- установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).

- Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома.

Предложено:

«Произвести работы по установке светильников в арке, согласно Приложению № 3 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,41 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме, включая собственников Паркинга;

- установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).

- Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13147,90	2940,82	3319,31
67,39%	15,07%	17,01%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 101,50 (0,52%)		

Решили:

Произвести работы по установке светильников в арке, согласно Приложению № 3 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,41 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме, включая собственников Паркинга;

- установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).

- Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома

10. О производстве работ по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории и порядке финансирования работ

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила произвести работы по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н), для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,24 руб./м.кв. для собственников жилых помещений в Доме;

- установить срок начала выполнения работ по закупке и установке парковок в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №4, а также утверждения стоимости и схемы размещения парковок Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).
- Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома.

Предложено:

«Произвести работы по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н), для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,24 руб./м.кв. для собственников жилых помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по закупке и установке парковок в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №4, а также утверждения стоимости и схемы размещения парковок Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).
- Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10104,41	5468,59	3897,93
51,79%	28,03%	19,98%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 38,60 (0,20%)		

Решили:

Произвести работы по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н), для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,24 руб./м.кв. для собственников жилых помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по закупке и установке парковок в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №4, а также утверждения стоимости и схемы размещения парковок Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).
- Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома.

11. Принятие решения о размещении крытой парковки для колясок за счет средств собственника нежилого помещения 62Н

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила разрешить собственнику помещения 62-Н установку крытой парковки для колясок на придомовой территории МКД согласно Приложению № 5 за счет средств собственника помещения.

Установленное имущество не включается в состав общего имущества Дома.

Предложено:

«Разрешить собственнику помещения 62-Н установку крытой парковки для колясок на придомовой территории МКД согласно Приложению № 5 за счет средств собственника помещения.

Установленное имущество не включается в состав общего имущества Дома.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7771,49	8908,53	2790,91
39,83%	45,66%	14,31%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 38,60 (0,20%)		

Решили:

Решение не принято.

12. Утверждение схемы размещения малых архитектурных форм на придомовой территории

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить схему размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории согласно Приложению № 6.

Предложено:

«Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории согласно Приложению № 6».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13583,50	3290,97	2278,53
38,68%	9,37%	6,49%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 356,53 (1,02%)		

Решили:

Решение не принято.

13. Об утверждении регламента доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 7 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 7 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16650,98	575,20	2135,45
85,35%	2,95%	10,95%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 147,90 (0,76%)		

Решили:

Утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 7 к бюллетеню.

14. О размещении камер видеонаблюдения собственником нежилых помещений 23Н-30Н на фасаде МКД

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила разрешить собственнику помещения 23Н, 30Н установку 4 камер видеонаблюдения на фасаде МКД между помещениями 23Н и 30Н согласно Приложению № 8 за счет средств собственника помещения.

Предложено:

«Разрешить собственнику помещения 23Н, 30Н установку 4 камер видеонаблюдения на фасаде МКД между помещениями 23Н и 30Н согласно Приложению № 8 за счет средств собственника помещения».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11819,48	5186,93	2464,52
33,65%	14,77%	7,02%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 38,60 (0,11%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

15. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11961,62	4135,82	3373,49
34,06%	11,78%	9,61%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 38,60 (0,11%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

16. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12318,69	3296,17	3395,34
35,08%	9,39%	9,67%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 499,332 (1,42%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

17. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12577,80	2088,56	4314,54
35,81%	5,95%	12,29%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 528,63 (1,51%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

18. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12213,85	2535,71	4333,57
34,78%	7,22%	12,34%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 426,40 (1,21%)		

Решили:

Решение не принято.

19. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 19-25

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Предложено:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15588,50	915,16	2822,74
44,39%	2,61%	8,04%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 183,43 (0,52%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

20. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16849,42	428,10	2193,41
86,37%	2,19%	11,24%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 38,60 (0,20%)		

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 19 повестки дня.

21. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила выбрать некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

Предложено:

«Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14031,17	2139,74	3197,72
39,95%	6,09%	9,11%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 140,90 (0,40%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

22. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)

Предложено:

«Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15682,13	667,83	3120,97
80,38%	3,42%	16,00%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 38,60 (0,20%)		

Решили:

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 19 повестки дня.

23. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Предложено:

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15760,72	680,90	2824,48
80,78%	3,49%	14,48%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 243,13 (1,25%)		

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 19 повестки дня.

24. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения).

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платежный документ.

Включить расходы, связанные с представлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Домом.

Предложено:

«Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения).

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платёжный документ.

Включить расходы, связанные с представлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления Домом».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13277,15	2703,46	3528,92
68,05%	13,86%	18,09%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения).

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платёжный документ.

Включить расходы, связанные с представлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления Домом.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 19 повестки дня.

25. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Предложено:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16661,50	427,10	2420,93
85,40%	2,19%	12,41%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили:

Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 19 повестки дня.

26. Об ограничении числа интернет-провайдеров и о решении предоставления права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырёх).

Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома;
- принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.;
- уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырёх).

Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома;
- принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров;
- уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16036,34	1002,38	2428,21
45,66%	2,85%	6,91%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 42,60 (0,12%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

27. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 53 в офисе ООО «ЮИТ Сервис».
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 53 в офисе ООО «ЮИТ Сервис».
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12754,34	4758,15	1997,04
65,37%	24,39%	10,24%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 53 в офисе ООО «ЮИТ Сервис».
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Приложение № 1 к бюллетеню - Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества.
7. Приложение № 2 к бюллетеню Предложение по реконструкции наружного освещения.
8. Приложение № 3 к бюллетеню Предложение по установке светильников в арках.
9. Приложение № 4 к бюллетеню Предложение по закупке и установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории.
10. Приложение № 5 к бюллетеню Схема размещения парковки для колясок.
11. Приложение № 6 к бюллетеню Схема размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории.
12. Приложение № 7 к бюллетеню Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома.
13. Приложение № 8 к бюллетеню Схема размещения камер видеонаблюдения.
14. Приложение № 9 к бюллетеню Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома.
15. Приложение № 10 к бюллетеню Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Председательствующий


(подпись)

Володина Н.Ф.

14.06.2022
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Петрова О.С.

14.06.2022
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Волкова Е.Р.

14.06.2022
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Маслов Г.С.

14.06.2022
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Федотова Н.В.

14.06.2022
(дата подписи)

