

ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

23 мая 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 27.02.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 14.05.2018 г. 21 часа 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 66 276,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 66 276,70 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 20 741,90, что составляет 31,30 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. О размере платы за аренду общего имущества и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

15. Утверждение правил проживания.

16. Об использовании общего имущества собственниками помещений с целью размещения элементов благоустройства.

17. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

19. Выбор владельца специального счета.

20. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

21. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

22. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

23. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 31,30 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню -Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню -Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню -Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - на 10 л.

Приложение № 4 к протоколу - (Приложение № 4 к бюллетеню - Справка по вопросам изменения способа формирования фонда кап. ремонта) – на 4 л.

Приложение № 5 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 14 л.

Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 л.

Решения собственников помещений – на 665 л.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.С. Максимов