СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу:

г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть (встреча) собрания состоится в 19:00 15.02.2022 по адресу: г. Санкт – Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, лит. А, БЦ «Примиум», 1 этаж, кафе «Кофе и Розы». Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

Заочная часть собрания состоится в период с 15.02.2022 по 17.04.2022 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н офис ООО «ЮИТ Сервис» с 15.02.2022 г. по 17.04.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 17.04.2022 17:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Об избрании председателя собрания.
- 2) Об избрании секретаря собрания.
- 3) Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
- 4) Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а так же порядка индексации.
- 5) Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Об определении размера вознаграждения управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.
- 7) Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
- 8) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №2)
- 9) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 10) О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
- 11) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 12) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 13) Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.
- 14) Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
- 15) О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
- 16) О проведении работ по организации системы охранного телевидения и порядка их финансирования (Приложение № 3).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням (пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) с момента уведомления о проведении собрания до 17.04.2022 17:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).



Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

С уважением, инициатор очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1.