

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.5
06.05.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.5 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	20,39	20,74	Руб/кв.м.
1.2.	<u>Охрана</u>	6,37	7,42	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,36	0,46	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	1,75	1,78	Руб/кв.м.
1.5.	<u>Уборка мест общего пользования</u>	5,07	5,16	Руб/кв.м.
1.6.	<u>Санитарное содержание территории</u>	6,79	6,91	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,57	3,63	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,45	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,58	Руб/кв.м.
1.10.	Содержание и ремонт лифтов	3,10	4,16	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,49	10,62	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,50	3,56	Руб/кв.м.
	ИТОГО	56,36	65,47	Руб/кв.м.

Пояснительная записка к расчету тарифов

1.1. Повышение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» незначительно, связано это с повышением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,35 руб./м2

Структура статьи "Содержание общего имущества МКД":

- Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП МКД (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций
- Услуги по круглосуточной диспетчеризации ДС-24 (прием, обработка и занесение информации в базу данных программы "Диспетчер24")
- Работы по ремонту и обслуживанию средств объединенной диспетчерской связи
- Обслуживание ковров компанией "Линдстрем"

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.5
06.05.2019**

- Поверка энергооборудования МКД
- Периодическая дезинфекция
- Обслуживание выпусков канализации

1.2. Увеличение тарифа по статье «Охрана» обусловлено увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией.

Увеличить тариф при этом предлагается на 1,05 руб./м²

1.3. Увеличение тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» обусловлено увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,10 руб./м²

1.4. Увеличение тарифа по статье «Обслуживание СКУД» обусловлено увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,03 руб./м²

1.5. Повышение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,09 руб./м²

1.6. Повышение тарифа по статье «Санитарное содержание территории» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,12 руб./м²

1.7. Повышение тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,06 руб./м²

1.8. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,01 руб./м²

1.9. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» незначительно, связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,05 руб./м²

1.10. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 1,06 руб./м²

2. Повышение тарифов по статье «Управление многоквартирным домом» связано с необходимостью проведения ранее не забюджетированных работ по ведению судебно-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ, работ по уходу за озеленением ЖК.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.5
06.05.2019**

Затраты дополнительно возросли из-за индексации заработной платы обслуживающего персонала, включения в статью расходов затрат на выпуск квитанций, увеличение ставки НДС.

Структура статьи «Управление многоквартирным домом»:

- Организация административно-управленческих процессов;
- Работа финансовой службы (бухгалтерский и налоговый учет)
- Ведение судебной-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ
- Работы по обслуживанию озеленения
- Поддержка программного обеспечения
- Канцелярские принадлежности
- Работа по обновлению и раскрытию информации

Увеличить тариф предлагается на 6,13 руб./м²

3. Повышение тарифа по статье «Текущий ремонт» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,06 руб./м²

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.5
06.05.2019**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.5
на 2019 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	609 631,56		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	218 103,48		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	13 521,24		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	52 321,32		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	151 673,04		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	203 112,54		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	106 700,22		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	13 227,30		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	17 048,52		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.5
06.05.2019**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	122 279,04		Поступления от собственников помещений
1.2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	312 164,28		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	104 642,64		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	1 924 425,18		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	108 182,82	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	72 639,82	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	20 428,93	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	11 035,25	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание ковров	14 571,95	еженедельно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	95 704,00	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	287 068,79	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Обеспечение общественного порядка	218 103,48	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.5
06.05.2019**

2.9	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	13 521,24	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.10	Техническое обслуживание системы контроля доступа	52 321,32	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.11	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	151 673,04	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.12	Содержание и ремонт лифтов	122 279,04	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.13	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	203 112,54	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.14	Вывоз и утилизация бытовых отходов	106 700,22	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.15	Управление многоквартирным домом	312 164,28	ежедневно	Поступления по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	13 227,30	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	17 048,52	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.18	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	104 642,64	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	1 924 425,18		