

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12, литер А
14.10.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов 12 литер А (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1.	Содержание общего имущества МКД	10,39	17,65	-	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	6,10	6,27	-	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,35	0,35	-	Руб/кв.м.
1.4.	Уборка мест общего пользования	1,9	3,51	-	Руб/кв.м.
1.5.	Санитарное содержание территории	1,77	4,55	-	Руб/кв.м.
1.6.	Вывоз и утилизация ТБО	2,9	3,08	-	Руб/кв.м.
1.7.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44	-	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	0,46	-	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,10	-	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	4,2	6,03		Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	5,84	5,84	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	37,45	51,28	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12, литер А
14.10.2020**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12, литер А

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	10 807 433,88		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	3 839 241,38		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	214 311,72		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Уборка мест общего пользования	2 149 240,39		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Санитарное содержание территории	2 786 052,36		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Вывоз и утилизация ТБО	1 885 943,14		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	269 420,45		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	281 666,83		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт лифтов	1 898 189,52		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12, литер А
14.10.2020**

1.2	Управление многоквартирным домом	3 692 284,78		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	3 575 944,13		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	31 399 728,58		
2.				
2.1	Расходы			Способ покрытия расходов
2.2	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	361 491,68	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Техническое обслуживание ИТП МКД	240 994,45	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	62 403,70	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Поверка энергооборудования МКД	50 563,64	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	2 623 914,91	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	7 468 065,50	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12, литер А
14.10.2020**

2.8	Обеспечение общественного порядка	3 839 241,38	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.9	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	214 311,72	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 149 240,39	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	1 898 189,52	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 786 052,36	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 885 943,14	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	3 692 284,78	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	269 420,45	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	281 666,83	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	3 575 944,13	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
	Итого по разделу 2	31 399 728,58		