

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал). Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")

Дата и время проведения собрания: **31.05.2018 года, 19:00 начало очного голосования. Приём бюллетеней по заочному голосованию до 20.08.2018 года, 20:00.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Материалы собрания размещены на сайте <http://spb.yitservice.ru> а также в офисе УК (г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, пом. 76-Н)**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников;
5. Об утверждении отчёта Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2017 год;
6. Об утверждении Плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год;
7. Об избрании Совета многоквартирного дома;
8. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение (см. Приложение);
10. Об установлении правил пользования холлом, расположенном на 11 этаже секции № 8;
11. О подтверждении решения Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности и включения установленной системы освещения в состав общего имущества;
12. О реконструкции части кровли многоквартирного дома
13. Об определении порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров использования общего имущества собственников помещений;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений Дома иными лицами;
16. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
17. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе Управляющей компании «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная ул., дом, 12, литера А, пом. 76-Н**

## Приложение:

### 1. Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в МКД.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**