УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, д.72, корпус 1 (далее – Многоквартирный дом).**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится:
14 декабря 2015 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, д.72, корп.1, помещение консьержной в 1 парадной.
Начало регистрации участников собрания – 19.00.
Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 14 декабря 2015 года 19.00 до 28 февраля 2016 года 20.00.
Место приема решений по вопросам повестки: г. Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, д.74, корп.1, диспетчерская.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Судакову Елену Васильевну (кв.№38), выбрать секретарем собрания Заяц Инну Анатольевну (кв. №166).
2. Утвердить подписание протокола собрания председателем и секретарем.
3. Продлить на 2 (два) года срок полномочий Совета многоквартирного дома в составе:
   Колодченко Нины Юрьевны, кв.№7.
   Судаковой Елены Васильевны, кв.№38.
   Халимоненко Ирины Евгеньевны, кв.№97.
   Тихой Натальи Владимировны, кв. №110.
   Заяц Татьяны Анатольевны, кв.№121.
   Заяц Инны Анатольевны, кв.№166.
   Ефремова Виктора Александровича, кв.№173.
   Ефремовой Елены Валерьевны, кв.№173.
4. Продлить на 2 (два) года срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Судаковой Елены Васильевны, кв.№38.
5. Принять решение о необходимости ограждения придомовой территории жилого дома забором высотой до 1,8 м.
6. Принять решение о возможности использования денежных средств, полученных от экономии по статье «Вывоз бытовых отходов», на расходы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по использованию денежных средств, полученных от экономии по статье «Вывоз бытовых отходов», на расходы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.
8. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений №№38, 7, 121, 166, 115, 152, 159, 120, 139, 64, 3, 80, 97, 125, 130, 103, 110.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь нотариально удостоверенную доверенность.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов голос собственника учитываться не будет.