АТМОСФЕРА

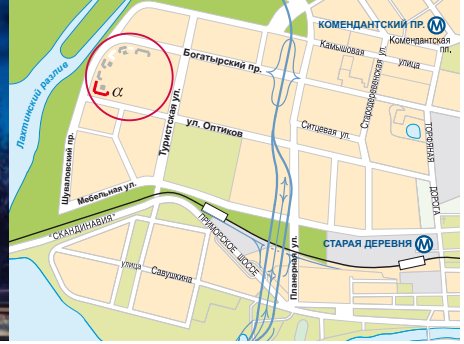
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОРПУС АЛЬФА

α

Вместе мы сможем больше.

ЮИТ ДОМ



Приморский р-н, ул. Оптиков, Камышовая, Богатырский пр.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АТМОСФЕРА

Мы строим жилой комплекс «Атмосфера» в тихом районе Северо-Западной части Петербурга. Мы хотим, чтобы вы чувствовали себя здесь — дома. А дом, атмосферу дома, мы себе представляем так.

Все должно быть настоящим, аура спокойствия и отдыха — не привычная горожанам теснота и суета, а свежесть природы, воды и воздуха. Здесь заканчивается шумный и дымный город, и начинается Юнтоловский заказник — не чахлый городской парк, а настоящий лес, где до сих пор собирают грибы. Две маленькие речушки с трогательно-старомодными названиями — Глухарка и Каменка — несут свои воды в Лахтинский разлив, не маленький, заросший ряской пруд, а почти настоящее море…

Заботы, трудности и стрессы большого города в чистом воздухе растворяются без следа. Дома можно быть самим собой, не притворяясь лучше, красивее, богаче. Атмосфера уюта и тепла не терпит ничего показного, фальшивого.

Поэтому здесь не будет ничего лишнего — гармоничные строгие линии, чистые природные цвета фасадов, аккуратные и выверенные планировочные решения. Свет и воздух беспрепятственно попадут в ваш дом, а холод и дождь останутся снаружи за утепленными стенами, за оконными стеклами, за надежными дверьми.

Каждый день мы шаг за шагом создаем атмосферу настоящего дома, проверяем материалы, контролируем качество строительства, заранее обдумываем благоустройство будущего двора и прилегающей территории. Романтики правы, пожалуй, в одном — особенная атмосфера не возникает на пустом месте.

В нашем случае за ней стоит осознанный выбор места для дома и много труда.

Почувствуйте себя сибаритом, созерцателем или даже философом. Как часто в обыденной жизни мы позволяем себе оглянуться вокруг и насладиться красотой окружающего мира... Да и много ли красоты в задымленных спальных районах? Здесь, у себя дома, вы сможете ощутить то, чего не купишь ни за какие деньги, — отрешенность от повседневной суеты. Достаточно просто посмотреть в окно...

В корпусе Альфа жилого комплекса «Атмосфера» квартиры с видом на Лахтинский разлив, Юнтоловский заказник и Финский залив.

Корпус Альфа

- 11–18-этажный дом.
- Квартиры с видом на Лахтинский разлив, Юнтоловский заказник и Финский залив.
- Высота потолков в квартирах — 2,75 м, в офисах — 3,25 м.
- Остекленные лоджии и балконы.
- Лифты фирмы «OTIS».
- Система вентиляции с механической вытяжкой.
- Часть квартир высокой степени подготовки под чистовую отделку.
- Часть квартир с полной чистовой отделкой по стандарту ЮИТ ДОМ:
  - Стены — окраска вододисперсной краской.
  - Полы — ламинат европейских производителей.
  - Ванные комнаты и санузлы — кафельная плитка европейских производителей.
  - Сантехника и смесители иностранных производителей.
- Окна — деревоалюминиевые рамы со стеклопакетами и клапанами для проветривания.
- Двери в квартиры — усиленные, со звукоизоляцией.
- Система домофонной связи. Автоматическая пожарная сигнализация.
- Помещения для консьержей.
- Встроенные помещения на 1 этаже для коммерческого использования.

1 к.кв. — от 42,21 м^2 до 51,83 м^2.
2 к.кв. — от 54,64 м^2 до 68,03 м^2.
3 к.кв. — от 89,3 м^2 до 111,13 м^2.
4 к.кв. — 117,73 м^2.

Все площади указаны без учета балконов и лоджий

Все поверхности в квартирах качественно выравниваются.

На ровных стенах устанавливаются импортные выключатели и розетки.

Окна — двухкамерные стеклопакеты с клапанами для проветривания.

Часть квартир сдаются с чистовой отделкой по стандарту ЮИТ ДОМ.

Ванные комнаты и санузлы: кафельная плитка и сантехника европейских производителей.

Используются различные цветовые решения.

Дом сдан.
Срок передачи квартир — 13.09. 2010 г.

Проект реализуется в соответствии с ФЗ №214.
Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru.

На стройплощадке открыто представительство отдела продаж и демонстрационный зал, где представлены разные варианты чистовой отделки ЮИТ ДОМ.

Качество строительных и отделочных работ контролируется финскими специалистами.

ПРОВЕРЕНО
ФИНН-инспектор

Для иллюстраций использованы фотографии квартир в других жилых комплексах, возведенных под торговой маркой ЮИТ ДОМ.

Секция 1.
Квартиры передаются с улучшенной подготовкой под чистовую отделку.

Тип квартиры.

Тип **3-1** | **53.3** — Жилая площадь. | **86.1** — Общая площадь (без балконов и лоджий).

1 — номер подъезда.

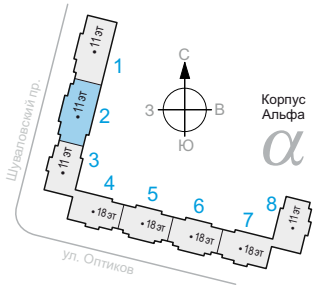
План 3 этажа.

Секция 2.
Квартиры передаются с улучшенной подготовкой под чистовую отделку.

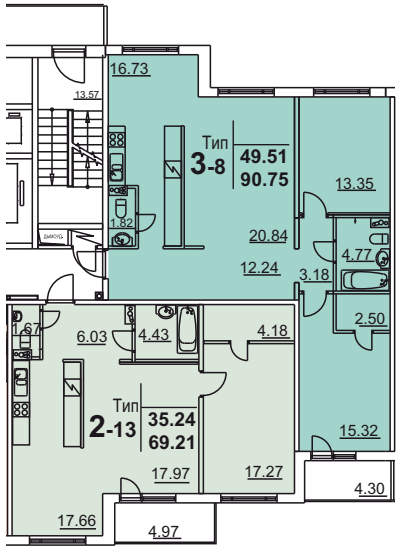
Тип квартиры.

Тип **3-1** | **53.3** — Жилая площадь. | **86.1** — Общая площадь (без балконов и лоджий).

План 5 этажа.



1 — номер подъезда.

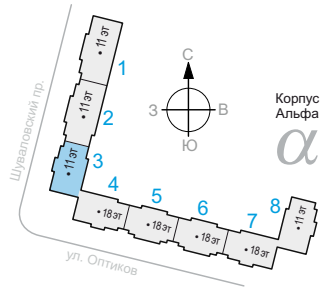


Отличия на 2-4 этажах.

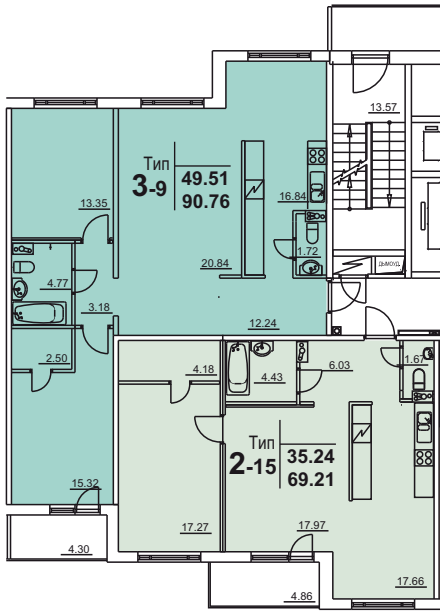
Секция 3.
Квартиры передаются с улучшенной подготовкой под чистовую отделку.

Тип квартиры.

Тип **3-1** | **53.3** — Жилая площадь.
86.1 — Общая площадь (без балконов и лоджий).



1 — номер подъезда.



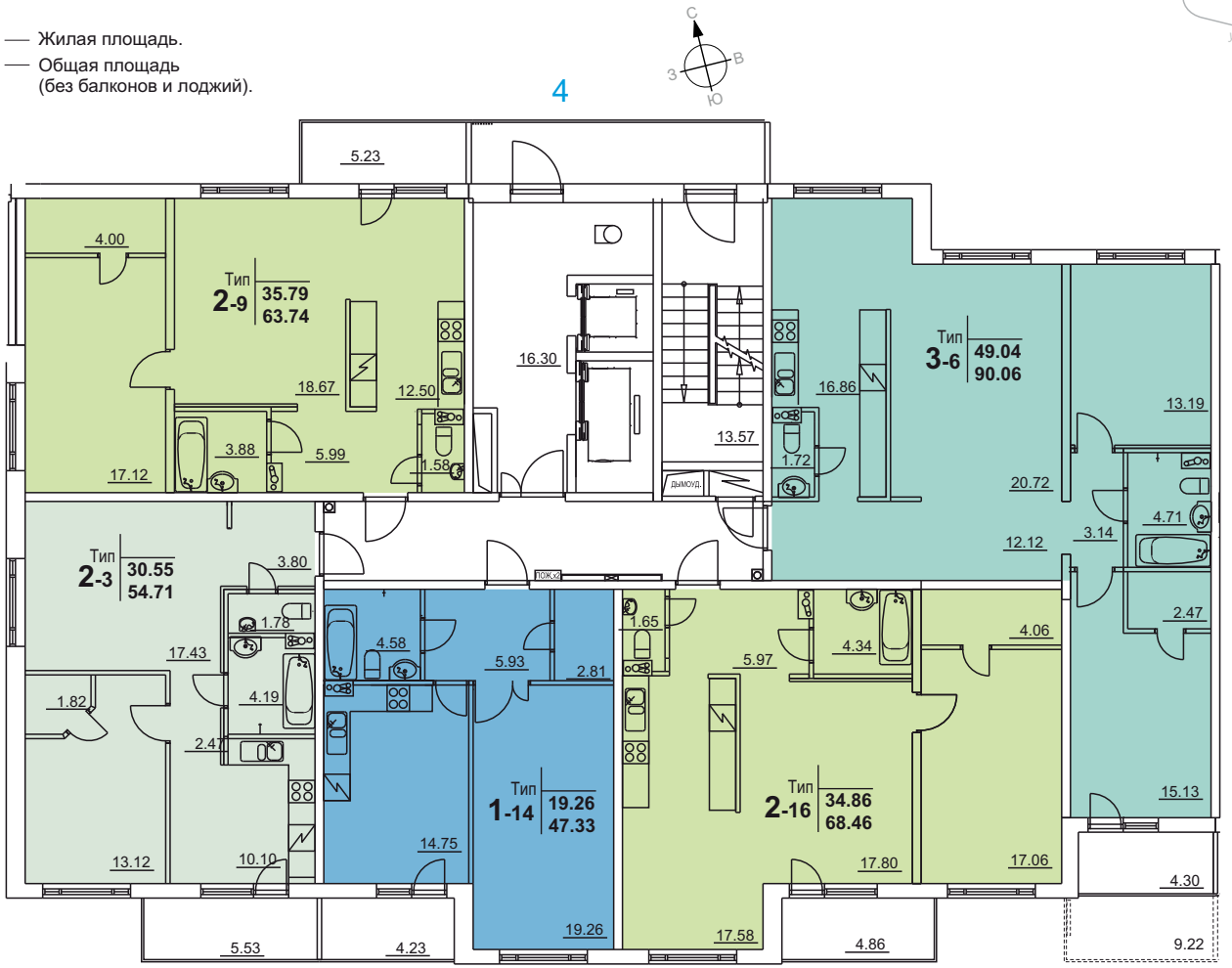
Отличия на 2-4 этажах.

План 5 этажа.

Секция 4.
Квартиры передаются с улучшенной подготовкой под чистовую отделку.

Тип квартиры.

Тип **3-1** | **53.3** — Жилая площадь.
86.1 — Общая площадь (без балконов и лоджий).



План 3 этажа.

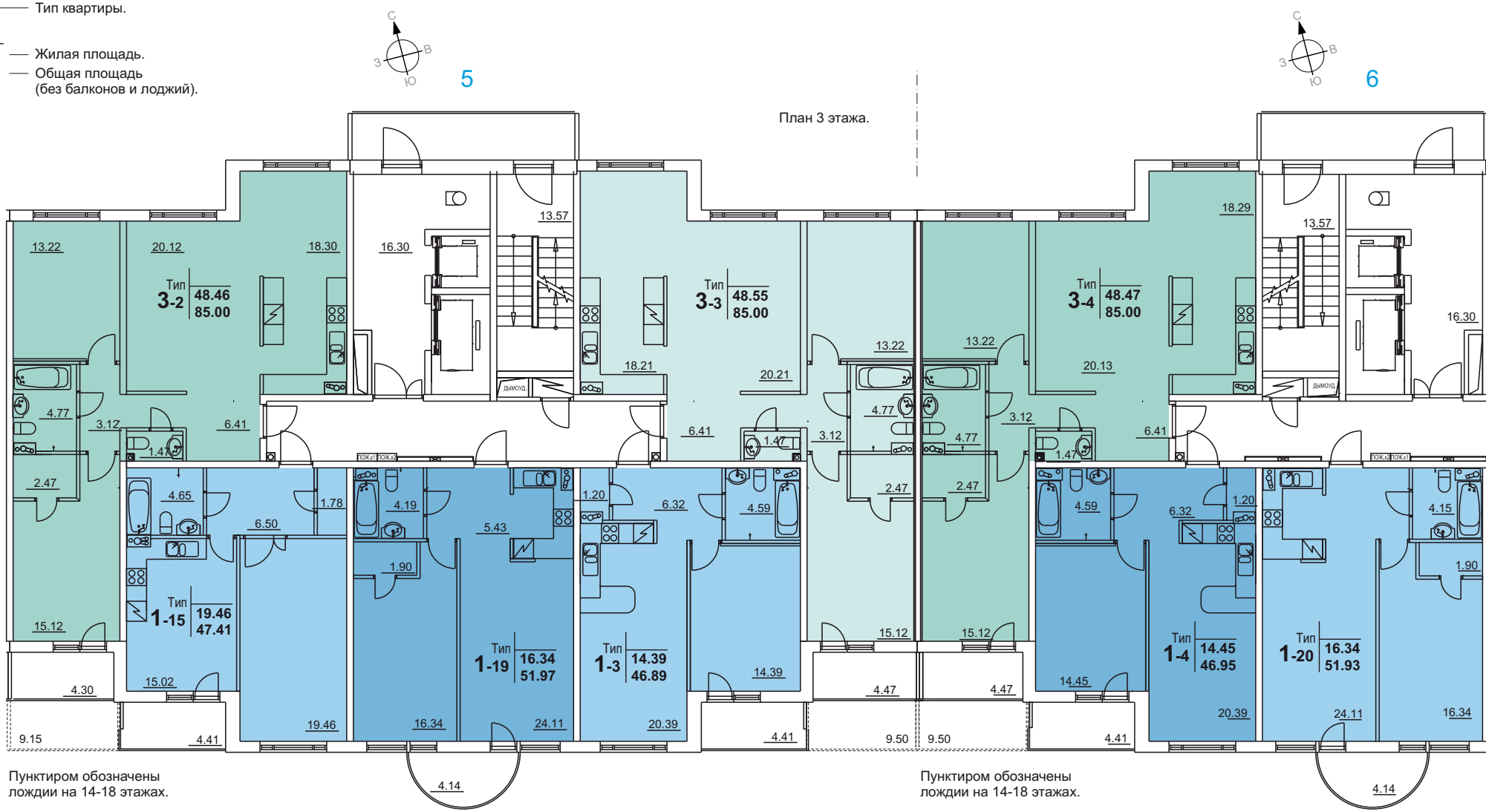
1 — номер подъезда.

Пунктиром обозначены лоджии на 14-18 этажах.

Секции 5, 6, 7.
Квартиры передаются с чистовой отделкой.

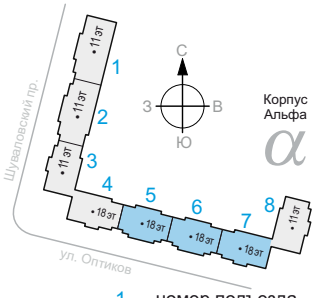
Тип квартиры.

Тип **3-1** | **53.3** — Жилая площадь.
86.1 — Общая площадь (без балконов и лоджий).



Пунктиром обозначены лоджии на 14-18 этажах.

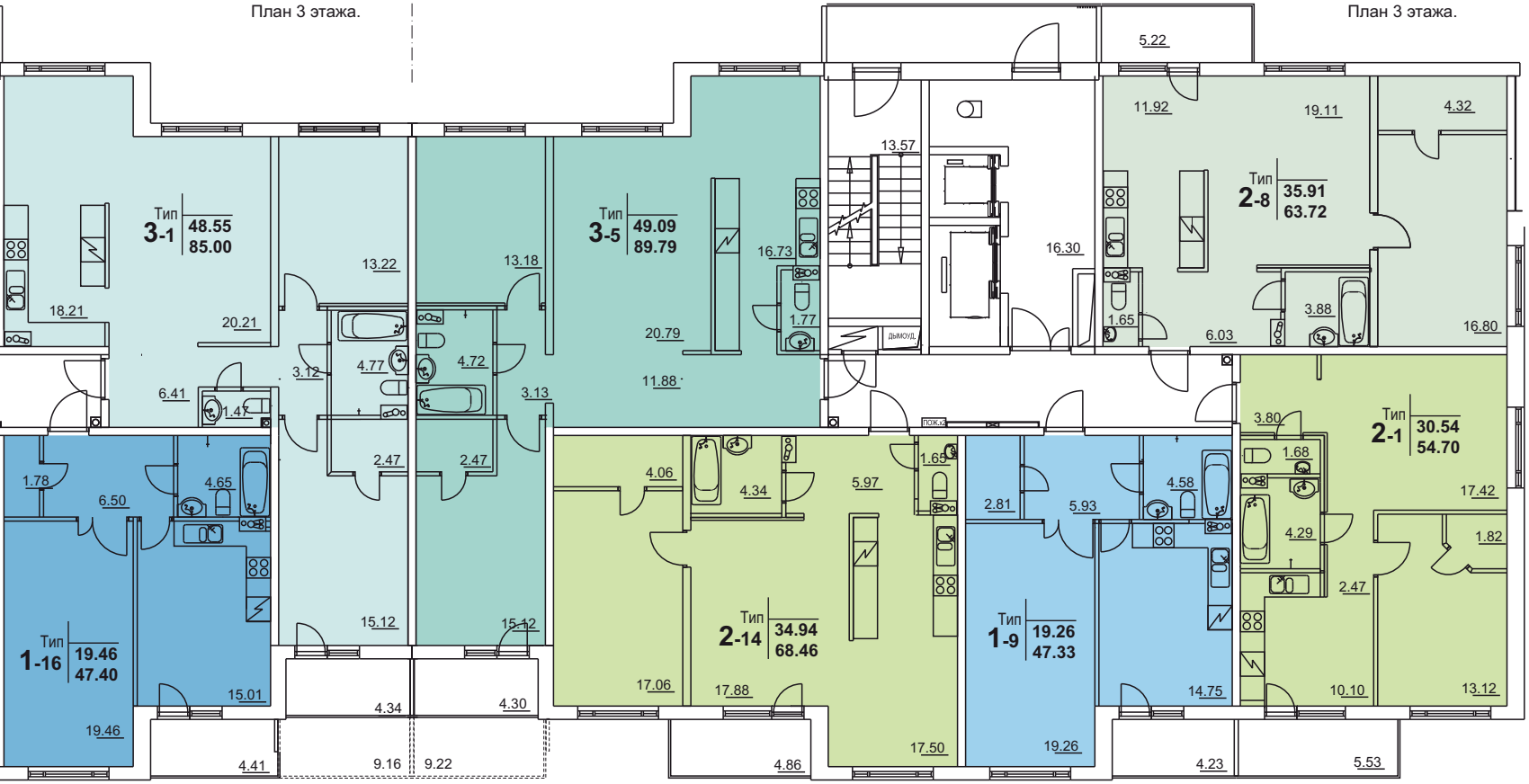
Пунктиром обозначены лоджии на 14-18 этажах.



1 — номер подъезда.

План 3 этажа.

План 3 этажа.

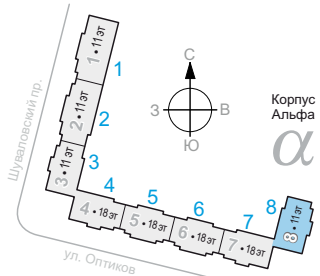


Пунктиром обозначены
лоджии на 14-18 этажах.

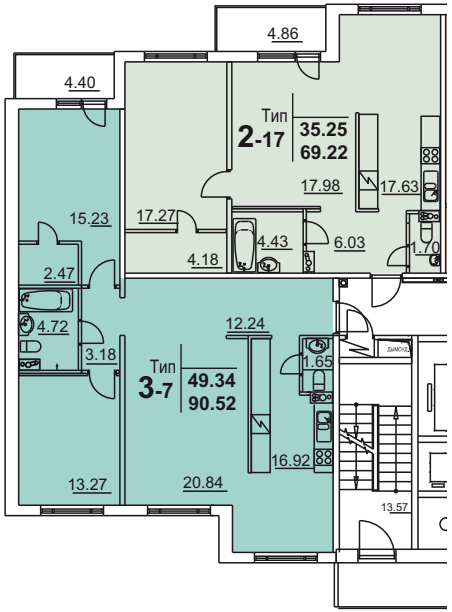
Секция 8.
Квартиры передаются с улучшенной подготовкой под чистовую отделку.

Тип квартиры.

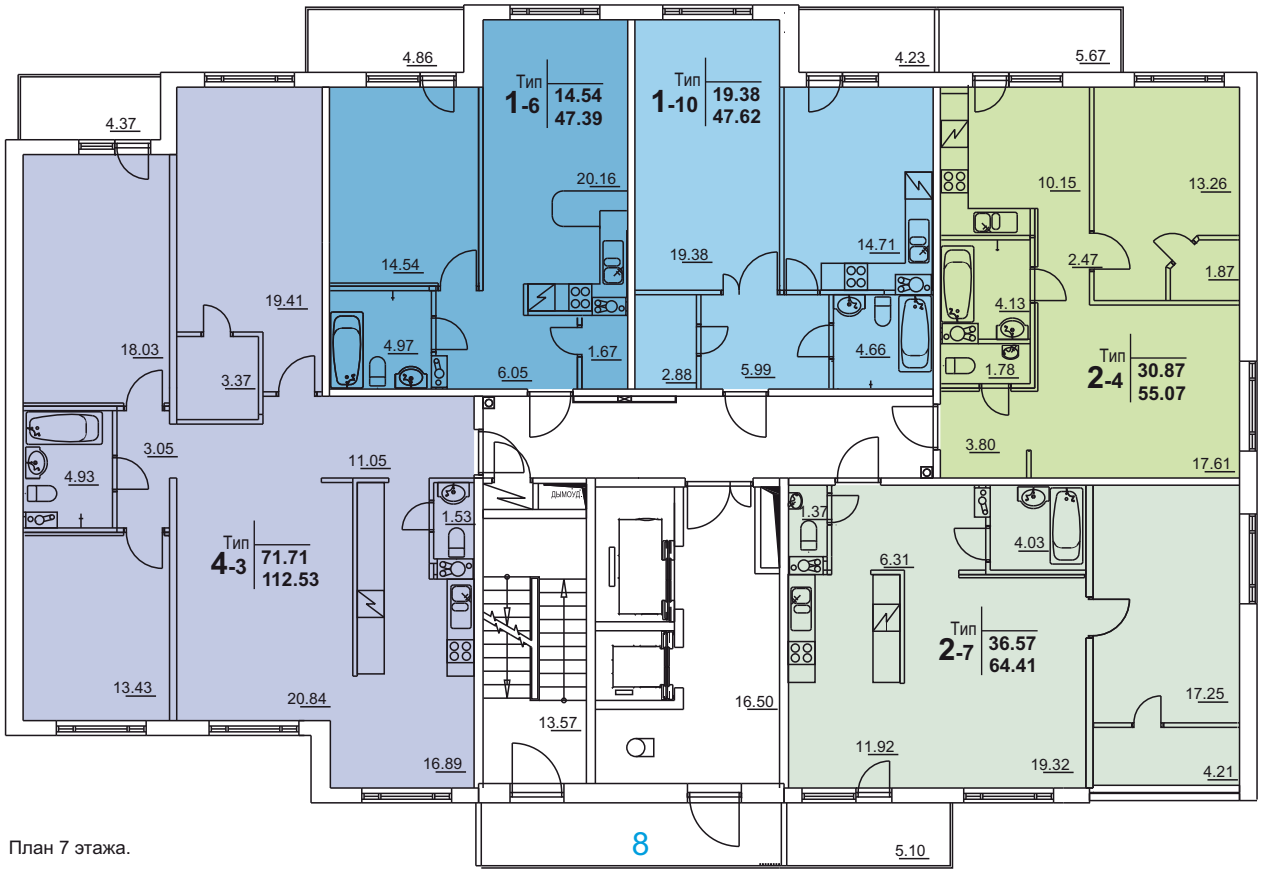
Тип **3-1** | **53.3** — Жилая площадь.
86.1 — Общая площадь (без балконов и лоджий).



1 — номер подъезда.



Отличия на 2-4 этажах.



План 7 этажа.

Атмосферу нельзя пощупать или попробовать на вкус.
И, тем не менее, она угадывается безошибочно, почти мгновенно,
хотя и неосознанно. Про некоторые места говорят, что они обладают
особой атмосферой — попадая туда, человек испытывает ощущение
покоя и тепла, не задумываясь о том и не прилагая к тому никаких усилий. Люди
романтического склада считают это чудом, мистикой…
А мы — создаем такую атмосферу своими руками.
Это наша работа.

КОРПУС АЛЬФА

703-4444

Центральный офис отдела продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр., 54
Тел. (812) 703-44-44
Факс (812) 430-39-51

Офис открыт:
Пн – Пт: с 8.30 до 20.00
Сб – Вс: с 11.00 до 17.00

Офис отдела продаж на объекте
Тел. (812) 363-44-23

Офис открыт:
Пн – Пт: с 10.00 до 19.00
Сб – Вс: с 11.00 до 17.00

yitdom.ru

Проектная декларация размещена на сайте yitdom.ru Лиц. Д-780750 ГС-2-781-02-27-0-7814313164-015222-1 выдана ФАСЖКХ 11.09.2006 — 11.09.2011